

AV. LAS CONDES / SAN DAMIAN

Código: RN0071

ARRIENDO · OFICINA

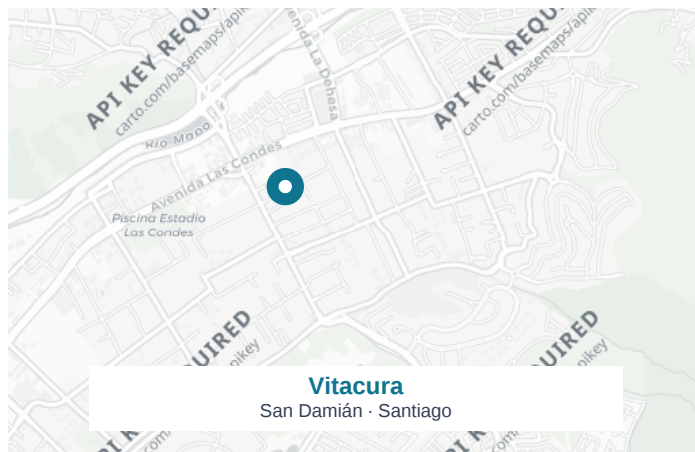
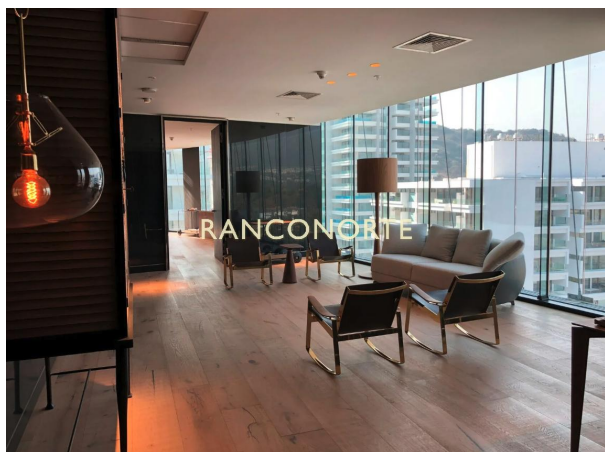
959 m²

UF 287,70 /mes

Aprox. \$ 11.767.488 CLP

0,85 UF/m²

+ IVA



Vitacura
San Damián · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina sobre Av. Las Condes ubicada en un subcentro de edificios de oficinas corporativas de alto nivel del sector de San Damián.

La oficina tiene una habilitación de altísimo estándar y cuenta con una gran terraza con muy bien ambientada.

Espacios:

- gran recepción
- 4 privados, 2 con baños propios
- 2 salas de reuniones
- 4 baños individuales
- gran cocina
- áreas de estar

El edificio tiene certificación LEED Gold y cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3 UF y en 0,22 UF/m2 respectivamente. Todos los precios más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Salas de reuniones	2
Superficie total	959 m²	Cocina	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Terraza	Sí
Mobiliario	Amoblada	Gastos comunes	0,18 UF/m²
Privados	4	Estacionamientos	Sí
Baños	6	Precio estacionamientos	3,00 UF/unidad