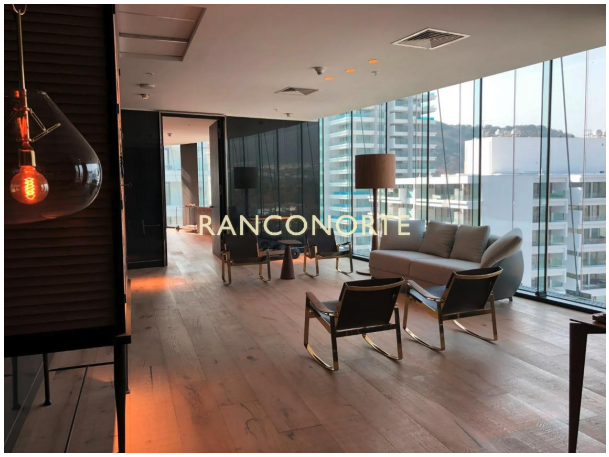
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

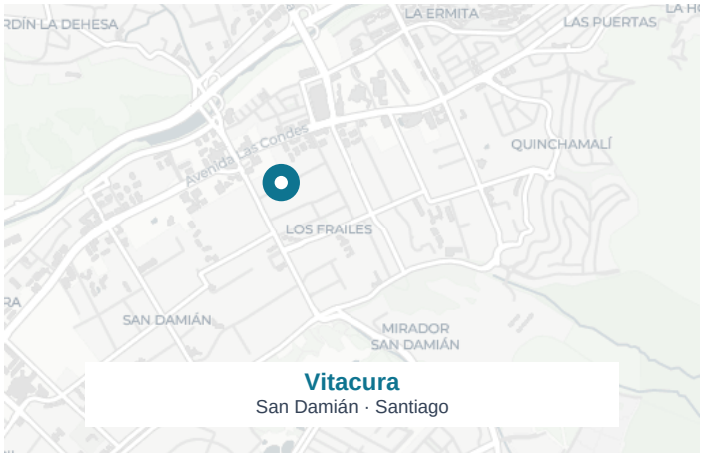
AV. LAS CONDES / SAN DAMIAN

Código: RN0071

ARRIENDO · OFICINA

959 m²	UF 287,7 /mes	0,85 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 11.865.415 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina sobre Av. Las Condes ubicada en un subcentro de edificios de oficinas corporativas de alto nivel del sector de San Damián.

La oficina tiene una habilitación de altísimo estándar y cuenta con una gran terraza con muy bien ambientada.

Espacios:

- gran recepción
- 4 privados, 2 con baños propios
- 2 salas de reuniones
- 4 baños individuales
- gran cocina
- áreas de estar

El edificio tiene certificación LEED Gold y cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3 UF y en 0,22 UF/m2 respectivamente. Todos los precios más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Salas de reuniones	**2**
Superficie total	**959 m²**	Cocina	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Terraza	**Sí**
Mobiliario	**Amoblada**	Gastos comunes	**0,18 UF/m²**
Privados	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**6**	Precio estacionamientos	**3 UF/unidad**