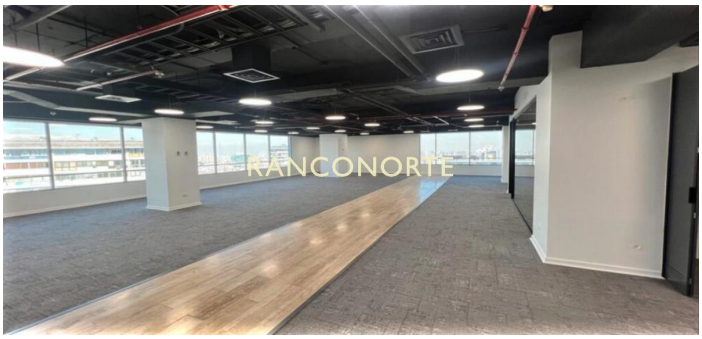
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA

Código: RN0072

ARRIENDO · OFICINA

341,33 m²	UF 157 /mes	0,46 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.475.044 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Providencia a media cuadra de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con cielo americano, sistema de iluminación, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,10 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF . Todos los precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Gastos comunes	**0,1 UF/m²**
Superficie total	**341,33 m²**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Mobiliario	**Sin mobiliario**		