

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA**Código: RN0072****ARRIENDO · OFICINA****341,33 m²****UF 157,00 /mes**

Aprox. \$ 6.421.605 CLP

0,46 UF/m²**Exento IVA****Providencia**

Metro P. de Valdivia · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Providencia a media cuadra de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con cielo americano, sistema de iluminación, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,10 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF . Todos los precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Gastos comunes	0,10 UF/m²
Superficie total	341.33 m²	Estacionamientos	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad
Mobiliario	Sin mobiliario		