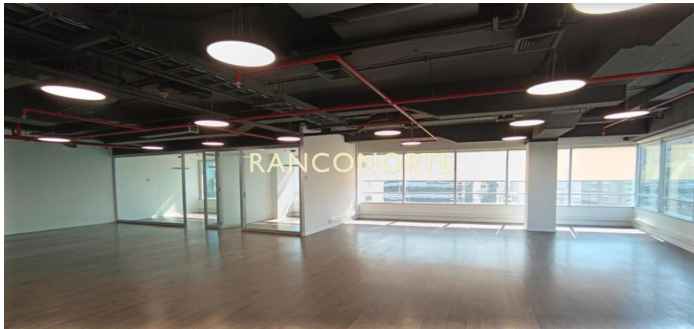


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

**AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA****Código: RN0073****ARRIENDO · OFICINA****245,62 m²****UF 113,00 /mes**

Aprox. \$ 4.621.919 CLP

**0,46 UF/m²****Exento IVA**

Ubicación referencial

**DESCRIPCIÓN**

Amplia oficina sobre Av. Providencia a media cuadra de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con cielo americano, sistema de iluminación, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,10 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF.

Todos los precios exentos de IVA

**FICHA TÉCNICA**

|                      |                                      |                         |                       |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Clase del edificio   | <b>A</b>                             | Áreas de open space     | <b>1</b>              |
| Superficie total     | <b>245.62 m²</b>                     | Kitchenette             | <b>Sí</b>             |
| Tipo de habilitación | <b>Planta Libre Habilitada (PLH)</b> | Gastos comunes          | <b>0,10 UF/m²</b>     |
| Mobiliario           | <b>Sin mobiliario</b>                | Estacionamientos        | <b>Sí</b>             |
| Privados             | <b>2</b>                             | Precio estacionamientos | <b>4,50 UF/unidad</b> |
| Baños                | <b>2</b>                             |                         |                       |