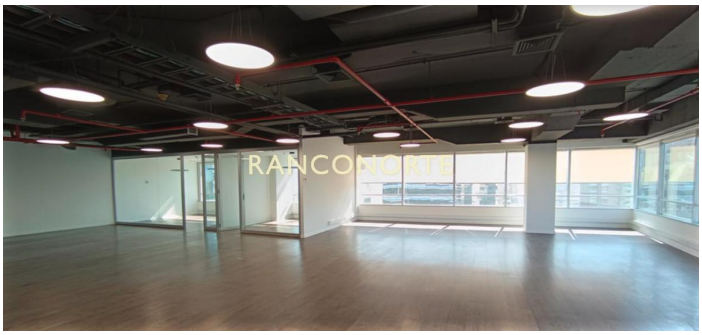
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA

Código: RN0073

ARRIENDO · OFICINA

245,62 m²	UF 113 /mes	0,46 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.660.382 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Providencia a media cuadra de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con cielo americano, sistema de iluminación, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,10 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF.

Todos los precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**245,62 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,1 UF/m²**
Privados	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**2**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**1**		