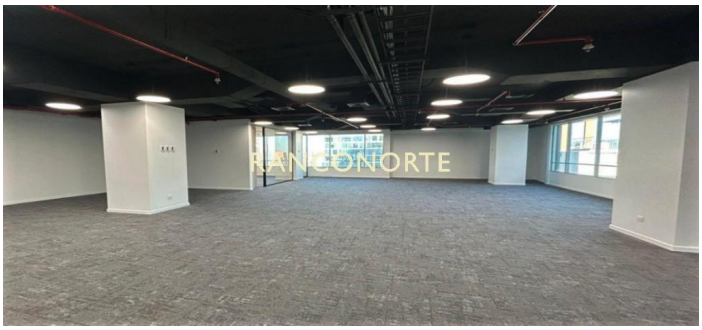
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA

Código: RN0074

ARRIENDO · OFICINA

599 m²	UF 275,6 /mes	0,46 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 11.366.383 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Providencia a media cuadra de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con cielo americano, sistema de iluminación, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso y torniquetes.

Gasto común 0,10 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF.

Todos los precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Áreas de open space	**1**
Superficie total	**599 m²**	Kitchenette	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Gastos comunes	**0,1 UF/m²**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Estacionamientos	**Sí**
Privados	**1**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Baños	**2**		