

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA**Código: RN0075****ARRIENDO · OFICINA****854,21 m²****UF 461,30 /mes**

Aprox. \$ 18.868.065 CLP

0,54 UF/m²**+ IVA****Providencia**

Metro P. de Valdivia · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Los Conquistadores a 4 cuadras de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con privados y salas de reuniones, cielo industrial con sistema de iluminación, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso, sala centralizada y monitoreo 24/7

Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF.

Todos los precios más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	No
Superficie total	854.21 m²	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Estacionamientos	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad