RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA

Código: RN0075

ARRIENDO · OFICINA

854,21 m²	UF 461,3 /mes	0,54 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 19.025.082 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Los Conquistadores a 4 cuadras de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

La oficina se entrega en planta libre habilitada con privados y salas de reuniones, cielo industrial con sistema de iluminación, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso, sala centralizada y monitoreo 24/7

Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4,5 UF.

Todos los precios más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**No**
Superficie total	**854,21 m²**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Estacionamientos	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**