RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0084

ARRIENDO · OFICINA

1.199 m²	UF 695,4 /mes	0,58 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 28.679.909 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina nueva en planta libre en bruto para habilitar, en edificio clase A+ con certificación LEED GOLD, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, a pocas cuadras de la estación de metro Manquehue y en una zona de amplia oferta de restaurantes, cafés, bancos y servicios complementarios como también de transporte público y autopistas para rápida conexión a otros sub centros corporativos de Santiago.

Edificio moderno, diseñado con arquitectura de vanguardia, con accesos controlados, de doble altura, circuito cerrado de televisión para la vigilancia de espacios comunes, sistemas de detección y extinción de incendios, bicicletero y estacionamientos con cargadores eléctricos.

Existen parkings públicos en los edificios vecinos.

Gasto común oficina de 0,1 UF/m2 mensual aproximadamente.

Los valores de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde 5 UF y 0,35 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Gastos comunes	**0,1 UF/m²**
Superficie total	**1.199 m²**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**