RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0085

ARRIENDO · OFICINA

294,86 m²	UF 171 /mes	0,58 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.052.437 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en excelente estado, en medio piso 15, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

Remodelada sin uso y la habilitación contempla cielo americano, con luminarias y climatización, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, full open space, 4 baños, 1 kitchenette, archivo, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**1**
Superficie total	**294,86 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Gastos comunes	**0,1 UF/m²**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**4**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**