

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0085

ARRIENDO · OFICINA

294,86 m²

UF 171,00 /mes

Aprox. \$ 6.994.232 CLP

0,58 UF/m²

Exento IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en excelente estado, en medio piso 15, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

Remodelada sin uso y la habilitación contempla cielo americano, con luminarias y climatización, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, full open space, 4 baños, 1 kitchenette, archivo, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	1
Superficie total	294.86 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Gastos comunes	0,10 UF/m²
Mobiliario	Sin mobiliario	Estacionamientos	Sí
Baños	4	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad