RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / Av. P. RIESCO / Av. VITACURA

Código: RN0086

ARRIENDO · OFICINA

293,63 m²	UF 140,9 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.811.043 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en edificio clase A ubicado en el sector de Av. Vitacura y Presidente Riesco con maravillosa vista.

La oficina se entrega habilitada en planta libre con piso en alfombra en palmetas, cielo americano con sistemas de clima, detectores de humo, sprinklers, iluminación y ventanales en termopanel con persianas, 3 baños, kitchenette y una gran área de open space.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF/unidad.

Edificio cuenta con seguridad 24/7, control de acceso y torniquetes.

Valor de gastos comunes de la oficina son de 0,11 UF/m2/mes variable.

Todos los valores de arriendo son exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**293,63 m²**	Comedor	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sala de servidores	**No**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Bodega interior	**No**
Baños	**3**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**