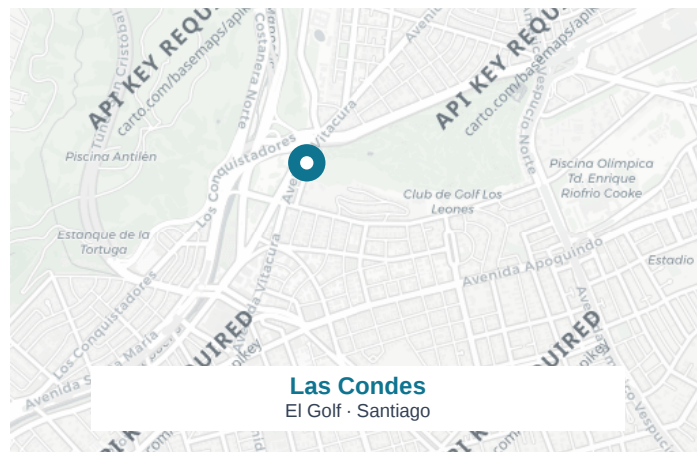


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / Av. P. RIESCO / Av. VITACURA**Código: RN0086****ARRIENDO · OFICINA****293,63 m²****UF 140,90 /mes**

Aprox. \$ 5.763.083 CLP

0,48 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en edificio clase A ubicado en el sector de Av. Vitacura y Presidente Riesco con maravillosa vista.

La oficina se entrega habilitada en planta libre con piso en alfombra en palmetas, cielo americano con sistemas de clima, detectores de humo, sprinklers, iluminación y ventanales en termopanel con persianas, 3 baños, kitchenette y una gran área de open space.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF/unidad.

Edificio cuenta con seguridad 24/7, control de acceso y torniquetes.

Valor de gastos comunes de la oficina son de 0,11 UF/m2/mes variable.

Todos los valores de arriendo son exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	293.63 m²	Comedor	No
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sala de servidores	No
Mobiliario	Sin mobiliario	Bodega interior	No
Baños	3	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Áreas de open space	1	Estacionamientos	Sí
Cocina	No	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad