RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / Av. P. RIESCO / Av. VITACURA

Código: RN0087

ARRIENDO · OFICINA

312,9 m²	UF 149,8 /mes	0,48 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 6.178.100 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Linda oficina habilitada con maravillosa vista en edificio clase A ubicado en el sector de Av. Vitacura y Presidente Riesco.

La oficina está recién remodelada y la habilitación es con piso en alfombra, cielo americano con iluminación, detectores de humo, sprinklers, ventanales en termopanel.

Espacios:

- 5 privados
- 3 baños
- 1 kitchenette
- 3 salas de reuniones
- 1 gran área de open space.

Tiene disponibilidad de 8 estacionamientos simples a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF/ la unidad/ mes.

Valor de gastos comunes de la oficina son de 0,11 UF/m2/mes variable y de 0,19 UF/mes cada estacionamiento.

Todos los valores de arriendo son más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**No**
Superficie total	**312,9 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**No**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**5**	Bodega interior	**No**
Baños	**3**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**1**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**