

EL GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0088

ARRIENDO · OFICINA

220,94 m²

UF 106,10 /mes

Aprox. \$ 4.339.696 CLP

0,48 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, a pasos de la estación de Metro Tobalaba, en media planta completa de piso 3, con orientación norte sur oriente poniente y en clásico edificio clase B del sector de Av. El Bosque con Av. Apoquindo.

La oficina se arrienda habilitada en planta libre y contempla cielo americano, iluminación Led, climatización, detectores de humo y sprinklers, 3 baños, kitchenette, 1 gran área para cowork, bodega interior, alfombra en palmetas, ventanas en termopanel y rollers.

Según evaluación del arrendatario, existiría factibilidad de que el propietario financie una mayor habilitación.

El edificio cuenta con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de arriendo de la oficina no incluye estacionamientos cuyo precio de arriendo mensual de estacionamientos es 5 UF la unidad.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Kitchenette	Sí
Superficie total	220.94 m²	Bodega interior	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Baños	3	Estacionamientos	Sí
Áreas de open space	1	Precio estacionamientos	5,00 UF/unidad