RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0088

ARRIENDO · OFICINA

220,94 m²	UF 106,1 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.375.810 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, a pasos de la estación de Metro Tobalaba, en media planta completa de piso 3, con orientación norte sur oriente poniente y en clásico edificio clase B del sector de Av. El Bosque con Av. Apoquindo.

La oficina se arrienda habilitada en planta libre y contempla cielo americano, iluminación Led, climatización, detectores de humo y sprinklers, 3 baños, kitchenette, 1 gran área para cowork, bodega interior, alfombra en palmetas, ventanas en termopanel y rollers.

Según evaluación del arrendatario, existiría factibilidad de que el propietario financie una mayor habilitación.

El edificio cuenta con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de arriendo de la oficina no incluye estacionamientos cuyo precio de arriendo mensual de estacionamientos es 5 UF la unidad.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**220,94 m²**	Bodega interior	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**1**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**