RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0092

ARRIENDO · OFICINA

1.357,1 m²	UF 678,6 /mes	0,5 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 27.987.038 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en piso zocalo en Nueva Las Condes habilitada con orientación norte oriente y en moderno edificio clase A+, cercano a la estación de Metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es posible negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel y cortinas rollers.

Principales espacios:
- 2 privados o también salas de reuniones
- 17 baños, uno para personas con discapacidad
- 8 áreas de open space
- cocina y área de comedor
- gran terraza en patio abierto

Existe factibilidad sujeta a evaluación del arrendatario de que el propietario financie todo o parte de alguna remodelación.

El edificio tiene clasificación LEED GOLD, cuenta con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,25 UF/m2 cada uno. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Kitchenette	**No**
Superficie total	**1.357,1 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de coffee	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de estar	**Sí**
Privados	**2**	Terraza	**Sí**
Baños	**17**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**8**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**