

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0092

ARRIENDO · OFICINA

1.357,1 m²

UF 678,60 /mes

Aprox. \$ 27.756.056 CLP

0,50 UF/m²

Exento IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en piso zocalo en Nueva Las Condes habilitada con orientación norte oriente y en moderno edificio clase A+, cercano a la estación de Metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es posible negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel y cortinas rollers.

Principales espacios:

- 2 privados o también salas de reuniones
- 17 baños, uno para personas con discapacidad
- 8 áreas de open space
- cocina y área de comedor
- gran terraza en patio abierto

Existe factibilidad sujeta a evaluación del arrendatario de que el propietario financie todo o parte de alguna remodelación.

El edificio tiene clasificación LEED GOLD, cuenta con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m² mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,25 UF/m² cada uno. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Kitchenette	No
Superficie total	1357.1 m²	Sala de servidores	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Área de coffee	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Área de estar	Sí
Privados	2	Terraza	Sí
Baños	17	Gastos comunes	0,11 UF/m²

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	8
Cocina	Sí

Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad