RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

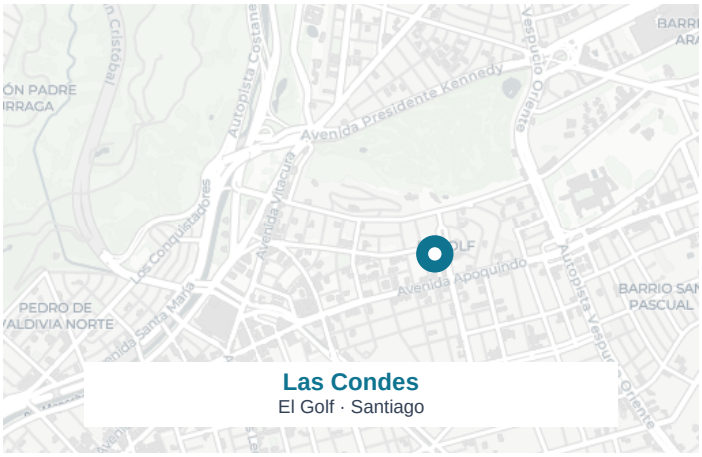
EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0094

ARRIENDO · OFICINA

351,8 m²	UF 158,3 /mes	0,45 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 6.528.659 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, en piso zócalo, orientación sur oriente y en moderno edificio clase A, a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla cielo americano con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas rollers.

Espacios:

- 1 privado
- 4 áreas de open space
- 5 baños, uno para personas con limitaciones físicas
- 1 kitchenette con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,25 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**351,8 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**No**
Mobiliario	**Amoblada**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**1**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Baños	**5**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**4**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Cocina	**No**		