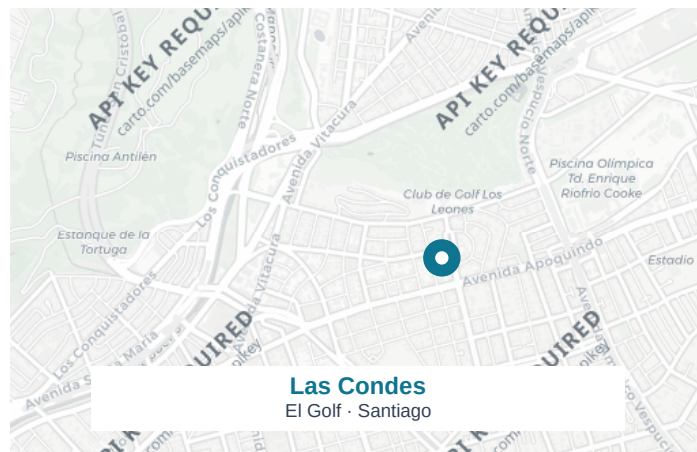


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / PLAZA EL GOLF**Código: RN0094****ARRIENDO · OFICINA****351,8 m²****UF 158,30 /mes**

Aprox. \$ 6.474.777 CLP

0,45 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, en piso zócalo, orientación sur oriente y en moderno edificio clase A, a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla cielo americano con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas rollers.

Espacios:

- 1 privado
- 4 áreas de open space
- 5 baños, uno para personas con limitaciones físicas
- 1 kitchenette con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,25 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	351.8 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	No
Mobiliario	Amoblada	Bodega interior	Sí
Privados	1	Gastos comunes	0,14 UF/m²
Baños	5	Estacionamientos	Sí
Áreas de open space	4	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad
Cocina	No		