**RANCONORTE**
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

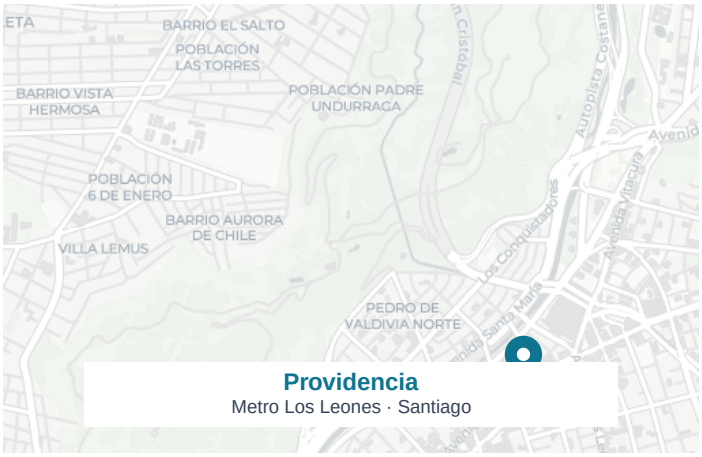
# AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

**Código: RN0095**

## ARRIENDO · OFICINA

| 550,8 m² | UF 247,9 /mes | 0,45 UF/m² | Exento IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 10.223.971 CLP | | |




*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en planta completa de piso 4 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La oficina tiene todas las orientaciones, se arrienda sin muebles y habilitación contempla planta libre habilitada, cielo americano con diseño e industrial, iluminación y climatización, detectores de humo, piso en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 4 baños
- 3 áreas de open space
- área de cocina/coffee y comedor

El edificio cuenta con control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **A** | Kitchenette | **No** |
| Superficie total | **550,8 m²** | Comedor | **Sí** |
| Tipo de habilitación | **Planta Libre Habilitada (PLH)** | Terraza | **No** |
| Baños | **4** | Gastos comunes | **0,14 UF/m²** |
| Áreas de open space | **3** | Estacionamientos | **Sí** |
| Cocina | **Sí** | Precio estacionamientos | **3,5 UF/unidad** |