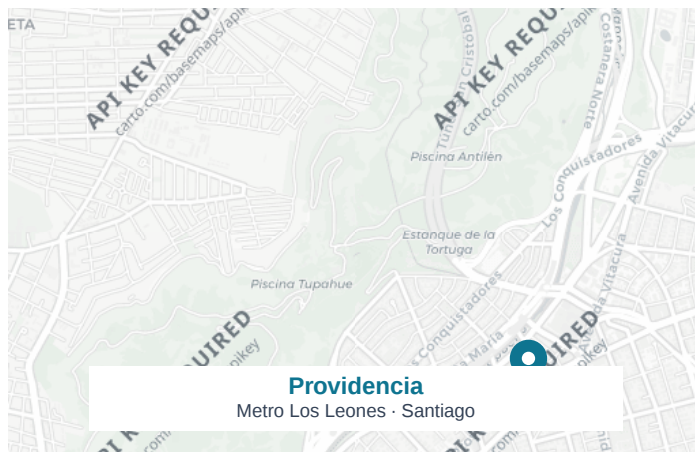


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES**Código: RN0095****ARRIENDO · OFICINA****550,8 m²****UF 247,90 /mes**

Aprox. \$ 10.139.591 CLP

0,45 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en planta completa de piso 4 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La oficina tiene todas las orientaciones, se arrienda sin muebles y habilitación contempla planta libre habilitada, cielo americano con diseño e industrial, iluminación y climatización, detectores de humo, piso en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 4 baños
- 3 áreas de open space
- área de cocina/coffee y comedor

El edificio cuenta con control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	No
Superficie total	550.8 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Terraza	No
Baños	4	Gastos comunes	0,14 UF/m²
Áreas de open space	3	Estacionamientos	Sí
Cocina	Sí	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad