RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

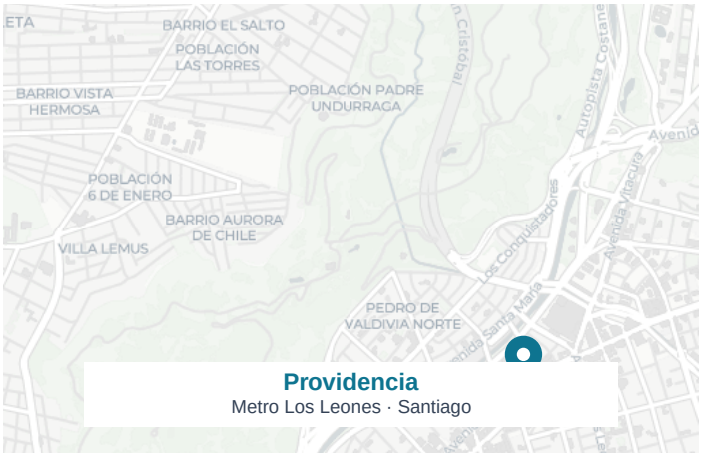
AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0096

ARRIENDO · OFICINA

232 m²	UF 114,4 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.718.121 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de comprar el mobiliario existente a anterior arrendatario y habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:
- 3 privados
- 4 baños
- 2 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- área de kitchenette/coffee

El edificio cuenta con control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**No**
Superficie total	**232 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de coffee	**Sí**
Privados	**3**	Terraza	**No**
Baños	**4**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Salas de reuniones	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Puestos de trabajo	**26**		

+56966592030 · contacto@ranconorte.com · ranconorte.com