

ARRIENDO · OFICINA

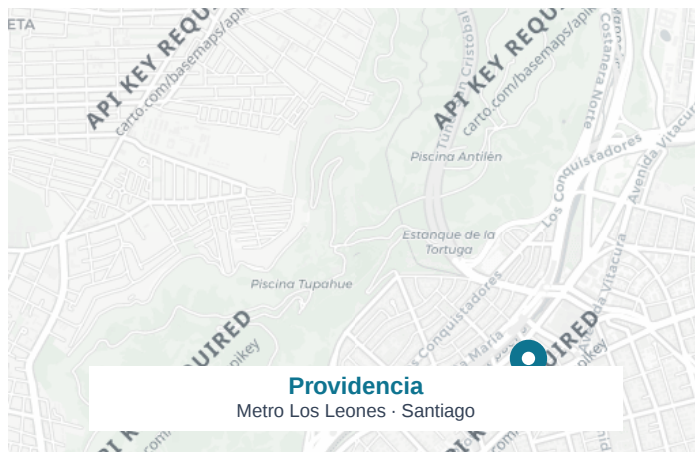
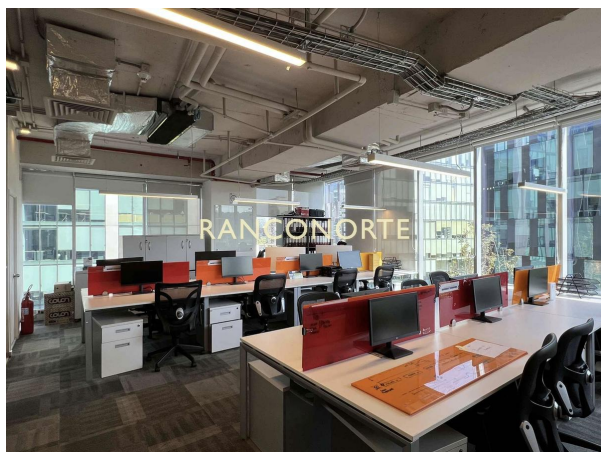
232 m²

UF 114,40 /mes

Aprox. \$ 4.679.182 CLP

0,48 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de comprar el mobiliario existente a anterior arrendatario y habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- 3 privados
- 4 baños
- 2 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- área de kitchenette/coffee

El edificio cuenta con control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	No
Superficie total	232 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Comedor	No
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Área de coffee	Sí
Privados	3	Terraza	No
Baños	4	Gastos comunes	0,14 UF/m²
Salas de reuniones	2	Estacionamientos	Sí
Áreas de open space	2	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
Puestos de trabajo	26		