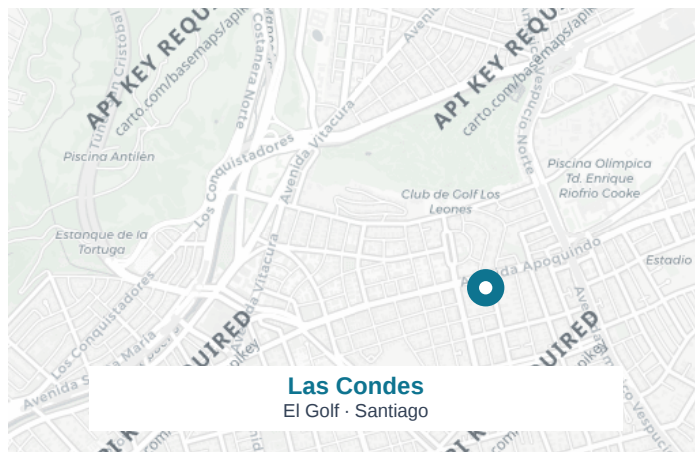


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / METRO ALCANTARA**Código: RN0097****ARRIENDO · OFICINA****296,4 m²****UF 166,00 /mes**

Aprox. \$ 6.789.722 CLP

0,56 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en EL Golf, sobre calle Alcántara, en buen estado, en edificio clase A a una cuadra de la estación de metro Alcántara.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso en piedra pizarra y alfombra, ventanas en termopanel, cortinas.

Espacios principales:

- recepción
- 11 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área de open space
- 4 baños
- kitchenette con área de comedor

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	No
Superficie total	296.4 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Comedor	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Sala de servidores	Sí
Privados	11	Bodega interior	Sí
Baños	4	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Salas de reuniones	2	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space 1

Precio estacionamientos 3,50 UF/unidad