RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / METRO ALCANTARA

Código: RN0097

ARRIENDO · OFICINA

296,4 m²	UF 166 /mes	0,56 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.846.225 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en EL Golf, sobre calle Alcántara, en buen estado, en edificio clase A a una cuadra de la estación de metro Alcántara.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso en piedra pizarra y alfombra, ventanas en termopanel, cortinas.

Espacios principales:
- recepción
- 11 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área de open space
- 4 baños
- kitchenette con área de comedor

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m2.
Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**No**
Superficie total	**296,4 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**11**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**4**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Salas de reuniones	**2**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**