RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0098

ARRIENDO · OFICINA

703 m²	UF 295,26 /mes	0,42 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 12.177.207 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, en clásico edificio clase A sobre Av. Andrés Bello a pasos de Av. Vitacura, con extraordinaria vista y a algunas cuadras de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con diseño, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en mármol y alfombra, ventanas en termopanel.

Espacios principales:
- 6 privados
- 2 salas de reuniones
- 2 áreas open space
- 9 baños
- cocina

Factibilidad de financiamiento de remodelación sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**703 m²**	Kitchenette	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**No**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**No**
Privados	**6**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**9**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**2**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**6**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**