

EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0098

ARRIENDO · OFICINA

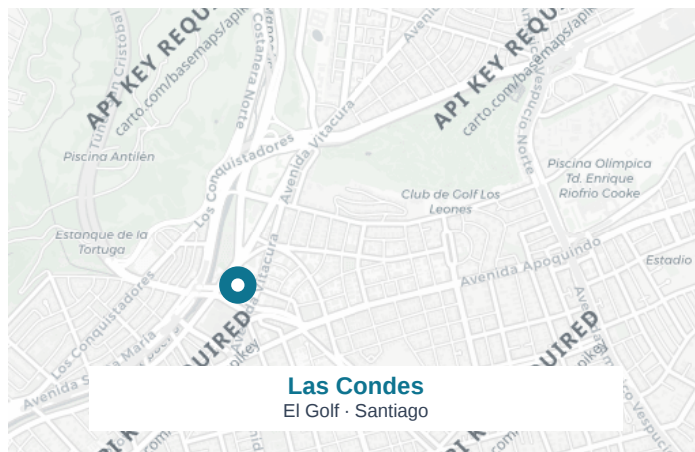
703 m²

UF 295,26 /mes

Aprox. \$ 12.076.707 CLP

0,42 UF/m²

Exento IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, en clásico edificio clase A sobre Av. Andrés Bello a pasos de Av. Vitacura, con extraordinaria vista y a algunas cuadras de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con diseño, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en mármol y alfombra, ventanas en termopanel.

Espacios principales:

- 6 privados
- 2 salas de reuniones
- 2 áreas open space
- 9 baños
- cocina

Factibilidad de financiamiento de remodelación sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	703 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	6
Baños	9
Salas de reuniones	2

Cocina	Sí
Kitchenette	No
Comedor	No
Sala de servidores	No
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space 6

Precio estacionamientos 3,50 UF/unidad