

EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0099

ARRIENDO · OFICINA

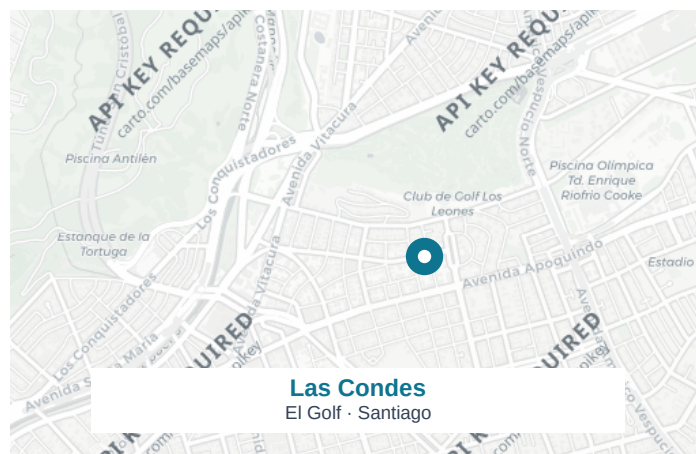
852 m²

UF 494,20 /mes

Aprox. \$ 20.213.739 CLP

0,58 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Gran oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, luminosa, en planta completa de piso 3, con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda parcialmente amoblada y la habilitación contempla cielo americano, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers. piso con piedra pizarra, madera y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 2 amplias recepciones
- 19 privados amplios
- 4 salas de reuniones
- 5 áreas de open space
- 14 baños
- kitchenettes y cocina

Factibilidad de financiamiento del propietario para remodelaciones pagadero durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,35 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	Sí
Superficie total	852 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	Sí
Mobiliario	Semi amoblada	Bodega interior	Sí
Privados	19	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Baños	14	Estacionamientos	Sí
Salas de reuniones	4	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad

