RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

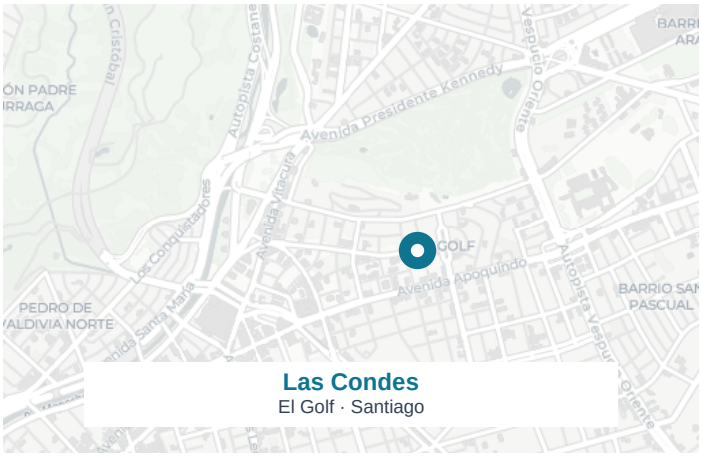
EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0099

ARRIENDO · OFICINA

852 m²	UF 494,2 /mes	0,58 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 20.381.955 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Gran oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, luminosa, en planta completa de piso 3, con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda parcialmente amoblada y la habilitación contempla cielo americano, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers. piso con piedra pizarra, madera y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:
- 2 amplias recepciones
- 19 privados amplios
- 4 salas de reuniones
- 5 áreas de open space
- 14 baños
- kitchenettes y cocina

Factibilidad de financiamiento del propietario para remodelaciones pagadero durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,35 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**852 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Semi amoblada**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**19**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**14**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**4**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**5**