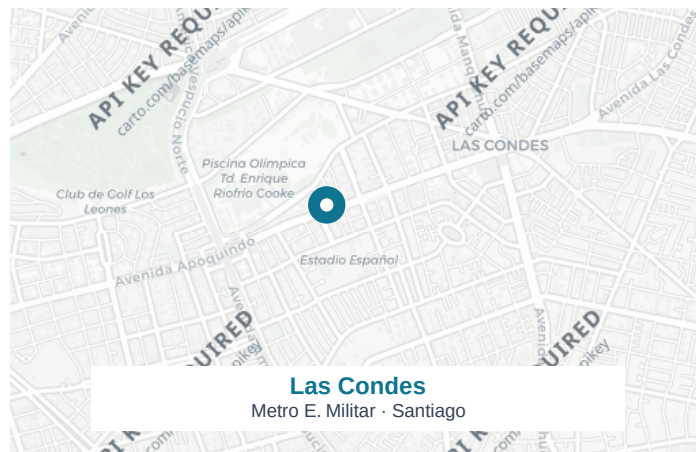


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR**Código: RN0100****ARRIENDO · OFICINA****201 m²****UF 100,50 /mes**

Aprox. \$ 4.110.645 CLP

0,50 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**

Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia y luminosa oficina en Av. Apoquindo con amplia vista, orientación oriente, sur y poniente y ubicada en piso 5 de moderno edificio clase A del sector cercano a estación de metro Escuela Militar.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con luminarias, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado, ventanas en termopanel.

Espacios:

- 4 privados
- 3 salas de reuniones
- 4 baños
- 2 áreas de open space
- kitchenette con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes.
Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF.
Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Áreas de open space	2
Superficie total	201 m²	Kitchenette	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Comedor	SÍ
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Privados	4	Estacionamientos	SÍ
Baños	4	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
Salas de reuniones	3		