RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

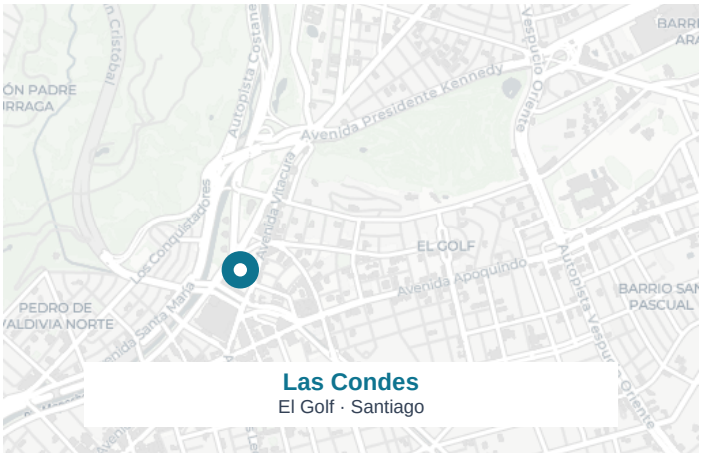
EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0101

ARRIENDO · OFICINA

423 m²	UF 169,2 /mes	0,4 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.978.201 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina en Av. Costanera Andrés Bello con amplia vista, orientación oriente poniente sur y ubicada en piso 17 de moderno edificio clase A del sector de Av. Costanera Andrés Bello y Av. Vitacura.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con luminarias, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra, ventanas en termopanel.

Espacios principales:
- 7 privados
- 2 salas de reuniones
- 3 baños
- 2 área de open space
- comedor
- kitchenette

Edificio con control de acceso con torniquetes.
Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF respectivamente.
Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Áreas de open space	**2**
Superficie total	**423 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Privados	**7**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**3**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Salas de reuniones	**2**		