

## EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0101

### ARRIENDO · OFICINA

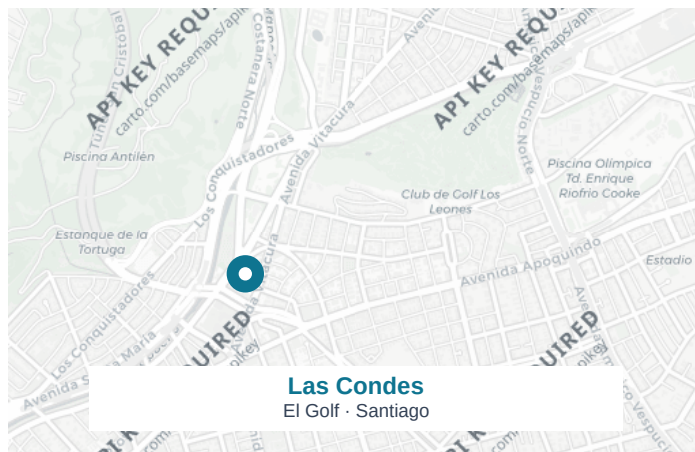
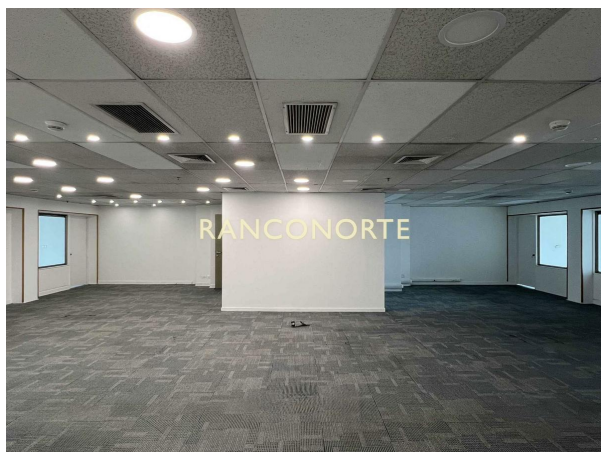
423 m²

**UF 169,20 /mes**

Aprox. \$ 6.920.608 CLP

0,40 UF/m²

**Exento IVA**



Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina en Av. Costanera Andrés Bello con amplia vista, orientación oriente poniente sur y ubicada en piso 17 de moderno edificio clase A del sector de Av. Costanera Andrés Bello y Av. Vitacura.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con luminarias, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra, ventanas en termopanel.

Espacios principales:

- 7 privados
- 2 salas de reuniones
- 3 baños
- 2 área de open space
- comedor
- kitchenette

Edificio con control de acceso con torniquetes.  
Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF respectivamente.  
Todos los valores exentos de IVA.

### FICHA TÉCNICA

|                      |                                     |                         |                       |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Clase del edificio   | <b>A</b>                            | Áreas de open space     | <b>2</b>              |
| Superficie total     | <b>423 m²</b>                       | Kitchenette             | <b>Sí</b>             |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b> | Comedor                 | <b>Sí</b>             |
| Mobiliario           | <b>Sin mobiliario</b>               | Gastos comunes          | <b>0,11 UF/m²</b>     |
| Privados             | <b>7</b>                            | Estacionamientos        | <b>Sí</b>             |
| Baños                | <b>3</b>                            | Precio estacionamientos | <b>3,50 UF/unidad</b> |
| Salas de reuniones   | <b>2</b>                            |                         |                       |