RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

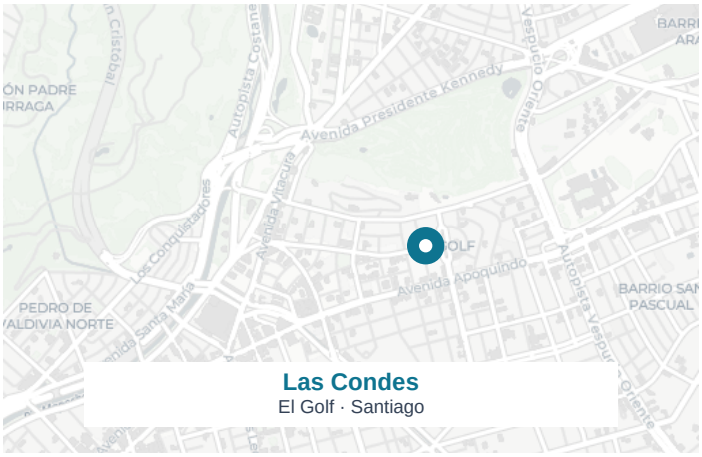
EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0102

ARRIENDO · OFICINA

266,8 m²	UF 165,4 /mes	0,62 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.821.480 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado en moderno edificio clase A, a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero con la factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación es de alto estándar que cielo con diseño, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en madera y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:
- amplia recepción
- 8 privados
- 2 salas de reuniones
- 3 baños
- amplia cocina

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,25 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**2**
Superficie total	**266,8 m²**	Cocina	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**8**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**3**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**