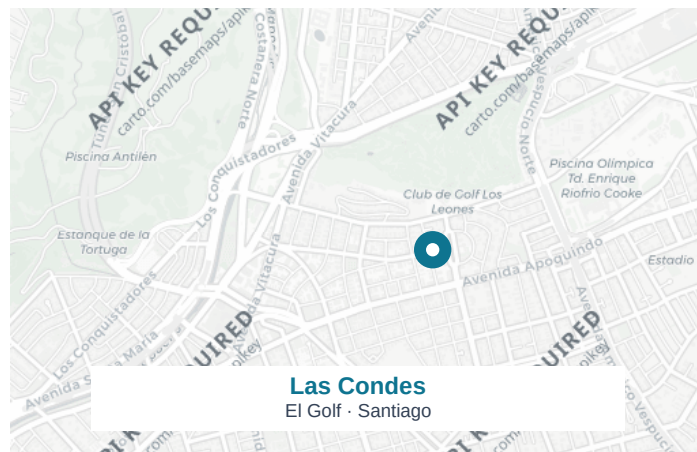
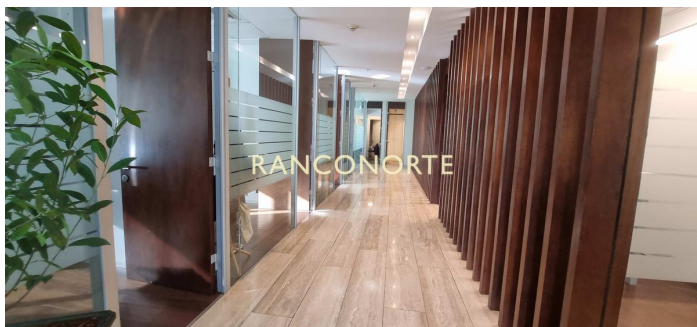


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / PLAZA EL GOLF**Código: RN0102****ARRIENDO · OFICINA****266,8 m²****UF 160,10 /mes**

Aprox. \$ 6.548.401 CLP

0,60 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado en moderno edificio clase A, a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero con la factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación es de alto estándar que cielo con diseño, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en madera y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:

- amplia recepción
- 8 privados
- 2 salas de reuniones
- 3 baños
- amplia cocina

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,25 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Salas de reuniones	2
Superficie total	266.8 m²	Cocina	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	SÍ
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Bodega interior	SÍ
Privados	8	Estacionamientos	SÍ
Baños	3	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad