RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

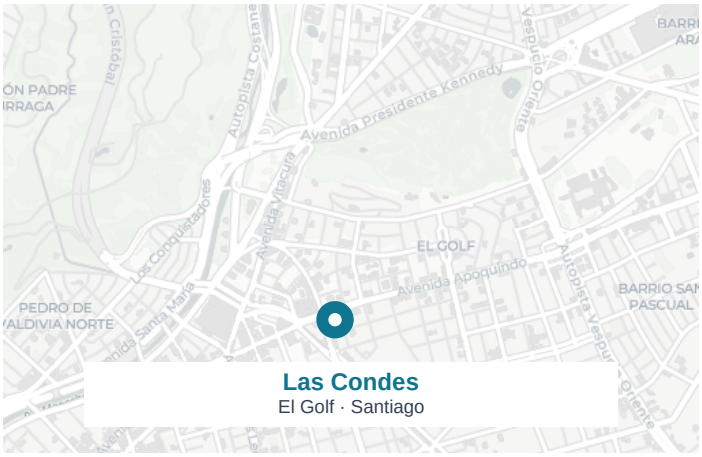
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0103

ARRIENDO · OFICINA

331,72 m²	UF 132,7 /mes	0,4 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.472.856 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con ventanales al jardín del edificio, en buen estado, en media planta de piso zócalo -1, orientación norte oriente, en clásico edificio clase B y a pasos de las estaciones de metro EL Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato, 3 privados, 7 áreas de open space que también pueden ser usadas como salas de reuniones, 11 baños, cocina, archivo, bodega interior, sala de servidores y ventanas en termopanel.

El edificio tiene control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a 4 UF/m2 la unidad y de bodegas a 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**331,72 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Bodega interior	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,09 UF/m²**
Privados	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**11**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		