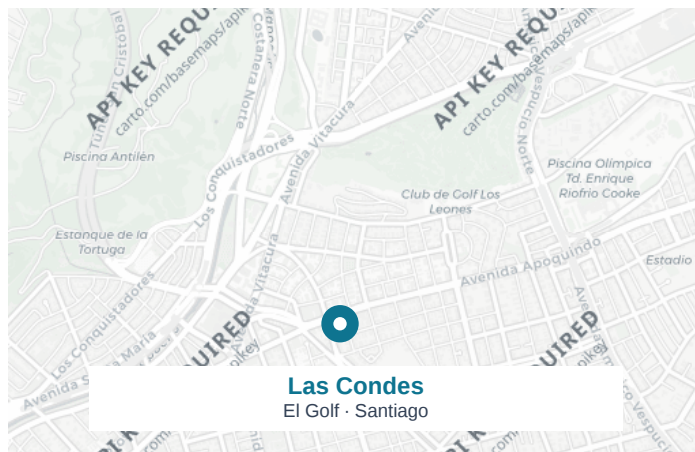


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0103****ARRIENDO · OFICINA****331,72 m²****UF 132,70 /mes**

Aprox. \$ 5.427.687 CLP

0,40 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con ventanales al jardín del edificio, en buen estado, en media planta de piso zócalo -1, orientación norte oriente, en clásico edificio clase B y a pasos de las estaciones de metro EL Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato, 3 privados, 7 áreas de open space que también pueden ser usadas como salas de reuniones, 11 baños, cocina, archivo, bodega interior, sala de servidores y ventanas en termopanel.

El edificio tiene control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a 4 UF/m2 la unidad y de bodegas a 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B
Superficie total	331.72 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	3
Baños	11
Áreas de open space	2

Cocina	Sí
Sala de servidores	Sí
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,09 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad