

EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0104

ARRIENDO · OFICINA

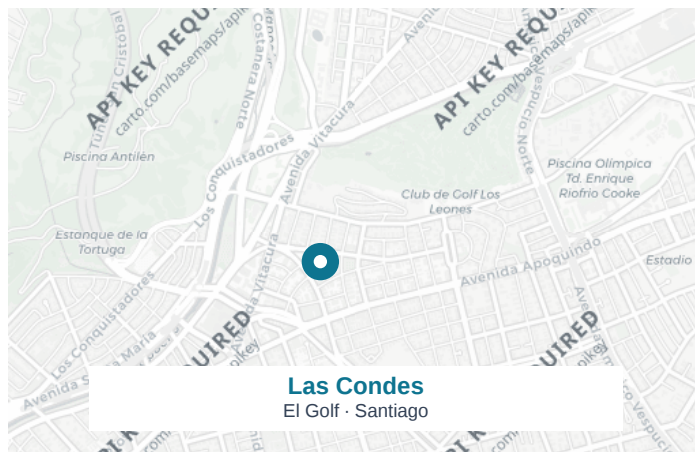
263,8 m²

UF 131,90 /mes

Aprox. \$ 5.394.966 CLP

0,50 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina remodelada en Nueva Centro Financiero de EL Golf, con linda vista, orientación norte oriente y en edificio clase A cercano a la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles y con factibilidad de suministrar mobiliario por parte del arrendador. La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso con porcelanato y fotolaminado, recepción, 2 áreas de open space, 3 baños, kitchenette, bodega interior, ventanas en termopanel y detectores de humo.

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,09 UF/m² mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	263.8 m²	Bodega interior	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Gastos comunes	0,09 UF/m²
Baños	3	Estacionamientos	Sí
Áreas de open space	2	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad