RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

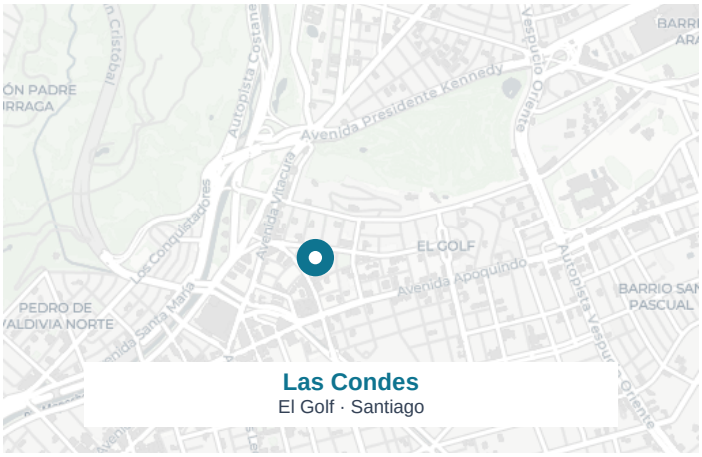
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0104

ARRIENDO · OFICINA

263,8 m²	UF 131,9 /mes	0,5 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.439.862 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina remodelada en Nueva Centro Financiero de EL Golf, con linda vista, orientación norte oriente y en edificio clase A cercano a la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles y con factibilidad de suministrar mobiliario por parte del arrendador. La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso con porcelanato y fotolaminado, recepción, 2 áreas de open space, 3 baños, kitchenette, bodega interior, ventanas en termopanel y detectores de humo.

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**263,8 m²**	Bodega interior	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Gastos comunes	**0,09 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**