RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0105

ARRIENDO · OFICINA

398,2 m²	UF 238,9 /mes	0,6 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 9.852.790 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en planta libre en edificio tipo A, ubicado sobre Av. Américo Vespucio Sur a una cuadra de la estación de metro Escuela Militar. Gran conectividad a distintos sub centros de oficinas de Santiago vía red de metro y por autopistas. Edificio nuevo ubicado en zona comercial y de oficinas consolidado.

La oficina ocupa una porción de la planta que se muestra en las imágenes y se entrega en planta libre en bruto para que la habilitación sea hecha por arrendatario. Existe factibilidad de financiamiento de habilitación por parte del propietario para ser cargada mensualmente a la renta.

Hay factibilidad de generar oficinas de menores superficies subdividiendo la planta en este piso o en otros que están disponibles.

Gasto común de oficina de 0,12 UF/m2/mes aproximadamente.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos UF 4,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,4 UF/m2/mes.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Superficie total	**398,2 m²**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**