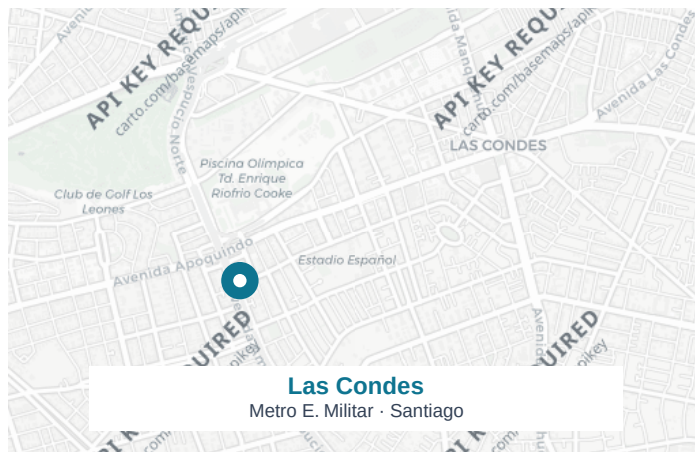


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR**Código: RN0105****ARRIENDO · OFICINA****398,2 m²****UF 238,90 /mes**

Aprox. \$ 9.771.473 CLP

0,60 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en planta libre en edificio tipo A, ubicado sobre Av. Américo Vespucio Sur a una cuadra de la estación de metro Escuela Militar. Gran conectividad a distintos sub centros de oficinas de Santiago vía red de metro y por autopistas. Edificio nuevo ubicado en zona comercial y de oficinas consolidado.

La oficina ocupa una porción de la planta que se muestra en las imágenes y se entrega en planta libre en bruto para que la habilitación sea hecha por arrendatario. Existe factibilidad de financiamiento de habilitación por parte del propietario para ser cargada mensualmente a la renta.

Hay factibilidad de generar oficinas de menores superficies subdividiendo la planta en este piso o en otros que están disponibles.

Gasto común de oficina de 0,12 UF/m2/mes aproximadamente.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos UF 4,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,4 UF/m2/mes.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Superficie total	398.2 m²	Estacionamientos	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad