RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0106

ARRIENDO · OFICINA

435,93 m²	UF 270,3 /mes	0,62 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 11.147.799 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con linda vista, luminosa y en excelente estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es factible negociar la compra del mobiliario existente con anterior arrendatario.
La habilitación contempla cielo americano, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado y en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeto a evaluación.

Espacios principales:
- recepción
- 5 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space
- 5 baños, uno con ducha
- kitchenette
- área de coffee comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.
Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**435,93 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de coffee	**Sí**
Privados	**5**	Área de estar	**Sí**
Baños	**5**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Puestos de trabajo	**34**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**