

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0106

ARRIENDO · OFICINA

435,93 m²

UF 261,60 /mes

Aprox. \$ 10.699.948 CLP

0,60 UF/m²

Exento IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con linda vista, luminosa y en excelente estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es factible negociar la compra del mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado y en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeto a evaluación.

Espacios principales:

- recepción
- 5 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space
- 5 baños, uno con ducha
- kitchenette
- área de coffee comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Cocina	Sí
Superficie total	435.93 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	No
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Área de coffee	Sí
Privados	5	Área de estar	Sí
Baños	5	Bodega interior	Sí
Salas de reuniones	1	Gastos comunes	0,12 UF/m²

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	1
Puestos de trabajo	34

Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad