

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO**Código: RN0107****ARRIENDO · OFICINA****206,33 m²****UF 119,70 /mes**

Aprox. \$ 4.895.962 CLP

0,58 UF/m²**+ IVA****Las Condes**

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con linda vista y en excelente estado, con orientación sur y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo industrial con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeto a evaluación.

Principales espacios:

- 1 privado
- 2 áreas de open space
- 2 baños
- bodega interior
- sala de servidores

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos los precios mas IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Sala de servidores	Sí
Superficie total	206.33 m²	Área de coffee	No
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Área de estar	No
Privados	1	Bodega interior	Sí
Baños	2	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Áreas de open space	2	Estacionamientos	Sí
Cocina	No	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad
Comedor	No		