RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0107

ARRIENDO · OFICINA

206,33 m²	UF 119,7 /mes	0,58 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.936.706 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con linda vista y en excelente estado, con orientación sur y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo industrial con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeto a evalución.

Principales espacios:
- 1 privado
- 2 áreas de open space
- 2 baños
- bodega interior
- sala de servidores

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos los precios mas IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Sala de servidores	**Sí**
Superficie total	**206,33 m²**	Área de coffee	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de estar	**No**
Privados	**1**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**2**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Comedor	**No**		