

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0108

ARRIENDO · OFICINA

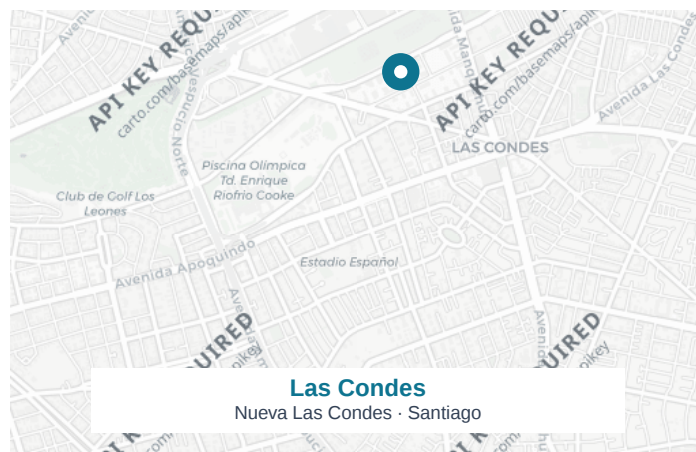
472,67 m²

UF 283,60 /mes

Aprox. \$ 11.599.790 CLP

0,60 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia y luminosa oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con excelente vista e impecable estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es factible negociar la compra del mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Espacios principales:

- gran area para recepción y/o show room
- 7 privados
- 3 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- 5 baños, uno para personas con limitaciones de movilidad
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos los precios mas IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Recepción	Sí
Superficie total	472.67 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sprinklers	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sala de servidores	Sí
Privados	7	Área de coffee	Sí
Baños	5	Área de estar	No
Salas de reuniones	3	Bodega interior	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	2
Puestos de trabajo	50
Cocina	Sí
Comedor	Sí

Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad