RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0108

ARRIENDO · OFICINA

472,67 m²	UF 293,1 /mes	0,62 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 12.088.124 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia y luminosa oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con excelente vista e impecable estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es factible negociar la compra del mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Espacios principales:
- gran area para recepción y/o show room
- 7 privados
- 3 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- 5 baños, uno para personas con limitaciones de movilidad
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos los precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**472,67 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**7**	Área de coffee	**Sí**
Baños	**5**	Área de estar	**No**
Salas de reuniones	**3**	Bodega interior	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**2**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Puestos de trabajo	**50**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Comedor	**Sí**		