RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

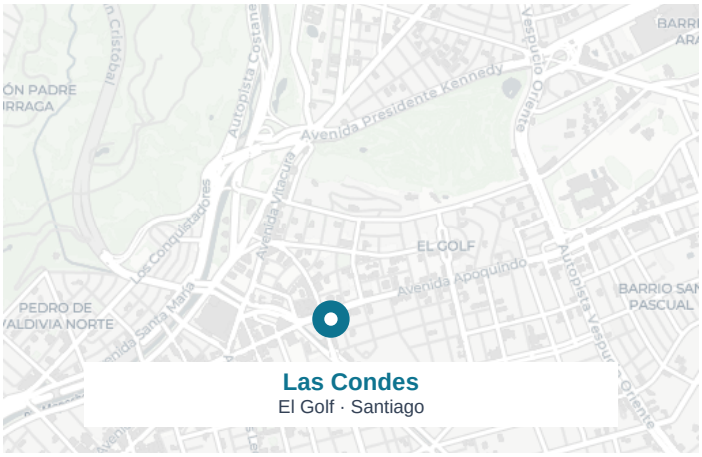
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0109

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · OTRO

332 m²	UF 133 /mes	0,4 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.485.229 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplio local ubicado en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminoso y con ventanales al jardín del edificio, en buen estado, en media planta de piso -1, orientación norte oriente, en clásico edificio y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato, 3 privados, 7 amplias áreas de cowork que también pueden ser usadas como salas de reuniones, 11 baños, cocina, archivo, bodega interior, sala de servidores y ventanas en termopanel.

El edificio tiene control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a 4 UF la unidad y de bodegas a 0,25 UF/m2.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**332 m²**	Cocina	**Sí**
Superficie útil	**332 m²**	Bodega interior	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Gastos comunes	**0,09 UF/m²**
Piso de ubicación	**Zócalo**	Estacionamientos	**Sí**
Número de pisos	**1**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Baños	**11**		