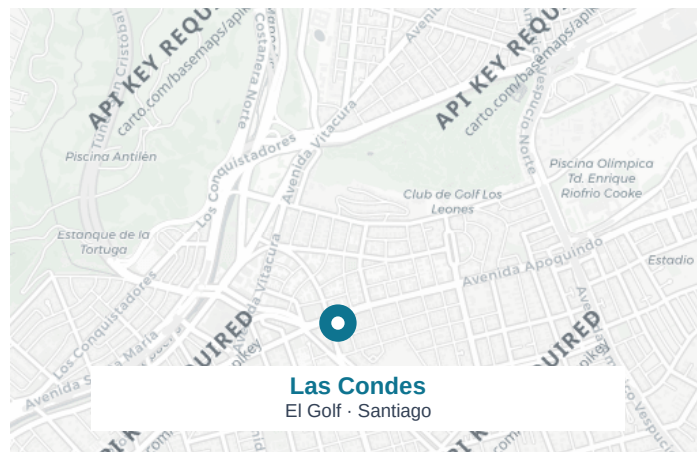


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0109****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · OTRO****332 m²****UF 133,00 /mes**

Aprox. \$ 5.439.958 CLP

0,40 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplio local ubicado en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminoso y con ventanales al jardín del edificio, en buen estado, en media planta de piso -1, orientación norte oriente, en clásico edificio y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato, 3 privados, 7 amplias áreas de cowork que también pueden ser usadas como salas de reuniones, 11 baños, cocina, archivo, bodega interior, sala de servidores y ventanas en termopanel.

El edificio tiene control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a 4 UF la unidad y de bodegas a 0,25 UF/m2.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	332 m²	Cocina	Sí
Superficie útil	332 m²	Bodega interior	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Gastos comunes	0,09 UF/m²
Piso de ubicación	Zócalo	Estacionamientos	Sí
Número de pisos	1	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad
Baños	11		