RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0111

ARRIENDO · OFICINA

624,2 m²	UF 374,4 /mes	0,6 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 15.441.125 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en edificio clase A+, lindas vistas, en excelente estado, con todas las orientaciones y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con diseño, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con rollers.

Espacios principales:
- Recepción
- 18 privados
- 4 salas de reuniones
- 4 áreas de open space
- 6 baños
- cocina con área de comedor
- archivo
- bodega interior

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Todos los valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**624,2 m²**	Sala de servidores	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de coffee	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de estar	**No**
Privados	**18**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**6**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**4**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**4**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		