

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO**Código: RN0111****ARRIENDO · OFICINA****624,2 m²****UF 374,40 /mes**

Aprox. \$ 15.313.686 CLP

0,60 UF/m²**+ IVA****Las Condes**

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en edificio clase A+, lindas vistas, en excelente estado, con todas las orientaciones y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con diseño, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con rollers.

Espacios principales:

- Recepción
- 18 privados
- 4 salas de reuniones
- 4 áreas de open space
- 6 baños
- cocina con área de comedor
- archivo
- bodega interior

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Todos los valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+
Superficie total	624.2 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Mobiliario existente negociable
Privados	18
Baños	6
Salas de reuniones	4

Comedor	Sí
Sala de servidores	No
Área de coffee	No
Área de estar	No
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	4
Cocina	Sí

Precio estacionamientos 4,50 UF/unidad