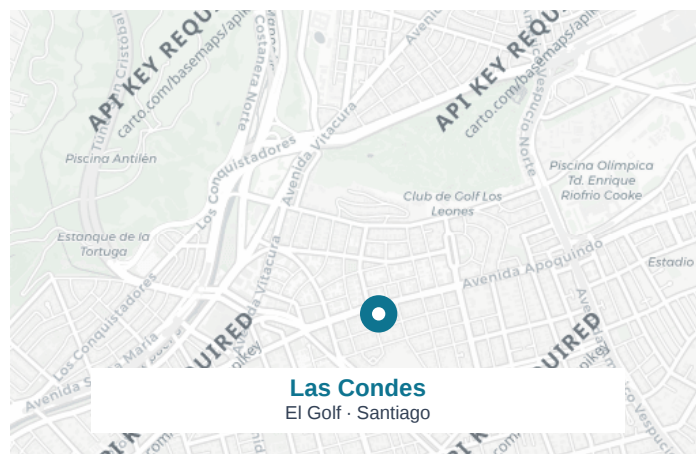


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0112****ARRIENDO · OFICINA****585,55 m²****UF 281,10 /mes**

Aprox. \$ 11.497.535 CLP

0,48 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina dúplex en El Golf, sobre Av. Apoquindo, muy bien mantenida, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de la estación de metro EL Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe la factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano, sistema de iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller. Existe factibilidad de financiamiento del propietario para remodelaciones sujeto a evaluación.

Espacios principales:

- recepción con llegada directa de ascensores
- 3 privados
- 8 baños
- 4 salas de reuniones
- cocina, área de comedor
- 2 amplias áreas de open space
- archivo

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno y de bodegas a un valor de 5 UF/unidad mensual. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	585.55 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Mobiliario existente negociable
Privados	3
Baños	8
Salas de reuniones	4

Comedor	Sí
Sala de servidores	No
Área de coffee	No
Área de estar	No
Bodega interior	No
Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	2
Cocina	Sí

Precio estacionamientos 4,00 UF/unidad