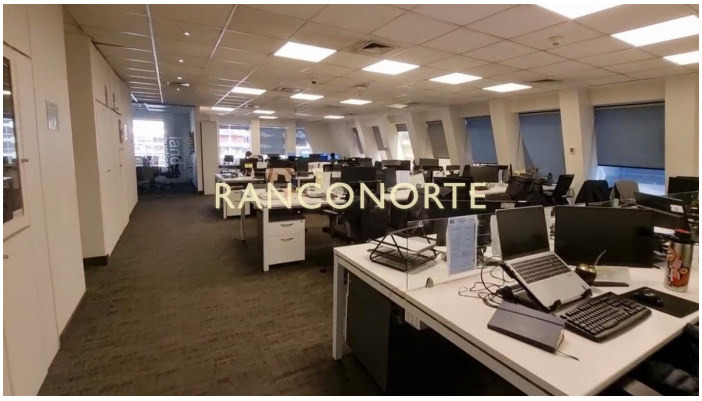
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

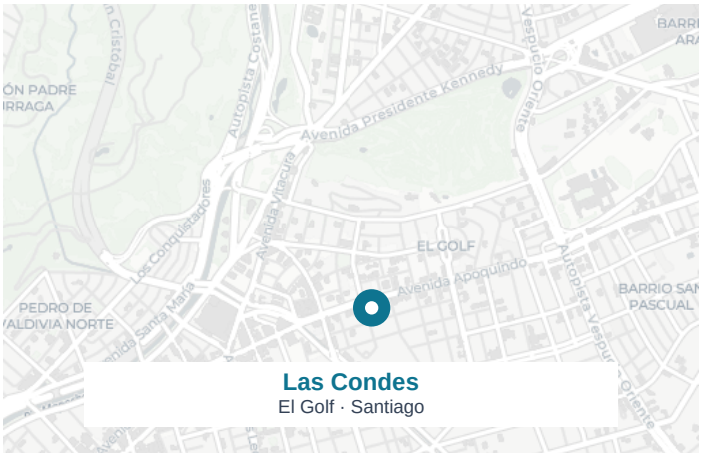
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0112

ARRIENDO · OFICINA

585,55 m²	UF 281,1 /mes	0,48 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 11.593.216 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina dúplex en El Golf, sobre Av. Apoquindo, muy bien mantenida, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de la estación de metro EL Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe la factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano, sistema de iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller. Existe factibilidad de financiamiento del propietario para remodelaciones sujeto a evaluación.

Espacios principales:
- recepción con llegada directa de ascensores
- 3 privados
- 8 baños
- 4 salas de reuniones
- cocina, área de comedor
- 2 amplias áreas de open space
- archivo

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno y de bodegas a un valor de 5 UF/unidad mensual. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**585,55 m²**	Sala de servidores	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de coffee	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de estar	**No**
Privados	**3**	Bodega interior	**No**
Baños	**8**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Salas de reuniones	**4**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		