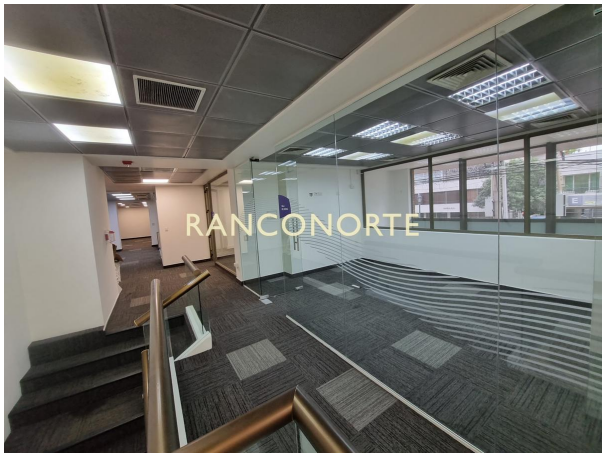
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

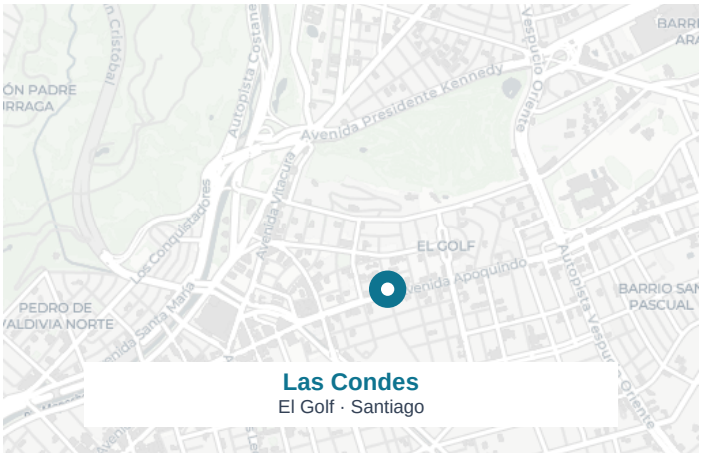
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0113

ARRIENDO · OFICINA

523,6 m²	UF 251,3 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 10.364.195 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina dúplex en El Golf, muy bien mantenida, en clásico edificio de oficinas del sector y a pasos de la estación de metro EL Golf.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, sistema de iluminación, climatización y detección de incendios, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas con cortinas roller.

Espacios principales:
- amplia recepción
- 2 privados
- 2 baterías de baños con 4 WC y 2 urinarios
- 4 salas de reuniones
- kitchenette
- cocina con área de comedor
- amplias áreas de open space de diferentes superficies

El edificio cuenta con circuito cerrado de televisión y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 5 UF cada uno. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**523,6 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de coffee	**No**
Privados	**2**	Área de estar	**No**
Baños	**4**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**4**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Áreas de open space	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**