RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0114

ARRIENDO · OFICINA

538,2 m²	UF 339 /mes	0,63 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 13.981.146 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda habilitada y amoblada, contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato y alfombra , ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller, detectores de humo y sprinklers.

Principales espacios:
- recepción
- 11 privados también posibles salas de reuniones
- 3 salas de reuniones
- 1 gran área de open space
- 6 baños, uno con ducha

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodega a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,25 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**538,2 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Amoblada**	Área de coffee	**No**
Privados	**11**	Área de estar	**No**
Baños	**6**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**3**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Puestos de trabajo	**90**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**