

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0114

ARRIENDO · OFICINA

538,2 m²

UF 339,00 /mes

Aprox. \$ 13.865.758 CLP

0,63 UF/m²

+ IVA



DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda habilitada y amoblada, contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller, detectores de humo y sprinklers.

Principales espacios:

- recepción
- 11 privados también posibles salas de reuniones
- 3 salas de reuniones
- 1 gran área de open space
- 6 baños, uno con ducha

Edificio con ciclerero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m² mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodega a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,25 UF/m² respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	Sí
Superficie total	538.2 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	Sí
Mobiliario	Amoblada	Área de coffee	No
Privados	11	Área de estar	No
Baños	6	Bodega interior	Sí
Salas de reuniones	3	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Áreas de open space	1	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Puestos de trabajo	90
--------------------	----

Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad
-------------------------	----------------