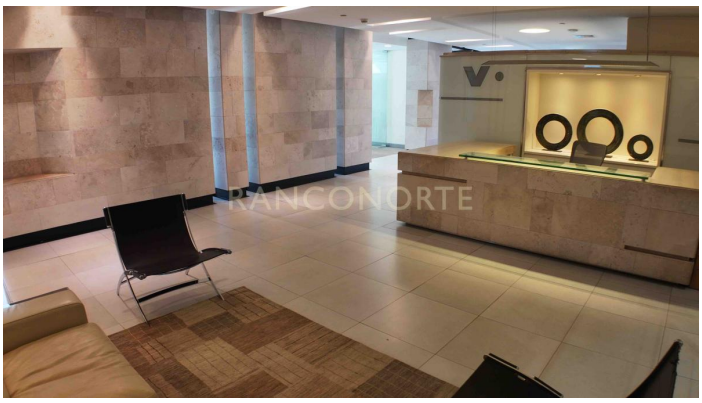
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0115

ARRIENDO · OFICINA

552,89 m²	UF 348,3 /mes	0,63 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 14.364.700 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en Nueva Las Condes, sobre Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es factible negociar el mobiliario existente.
La habilitación contempla cielo con diseño, luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en mármol y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:
- gran recepción
- 10 privados
- 2 salas de reuniones
- 5 salas para equipos de 5 personas
- 6 baños
- cocina con área de comedor
- estar

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.
Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,25 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**552,89 m²**	Sala de servidores	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de coffee	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de estar	**Sí**
Privados	**10**	Bodega interior	**No**
Baños	**6**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**2**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**