

## NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0115

### ARRIENDO · OFICINA

552,89 m<sup>2</sup>

**UF 348,30 /mes**

Aprox. \$ 14.246.146 CLP

0,63 UF/m<sup>2</sup>

+ IVA



### Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en Nueva Las Condes, sobre Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero es factible negociar el mobiliario existente.

La habitación contempla cielo con diseño, luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en mármol y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:

- gran recepción
- 10 privados
- 2 salas de reuniones
- 5 salas para equipos de 5 personas
- 6 baños
- cocina con área de comedor
- estar

Edificio con ciclerero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m<sup>2</sup> mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,25 UF/m<sup>2</sup> respectivamente. Todos los valores más IVA

### FICHA TÉCNICA

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Clase del edificio | <b>A</b>                               |
| Superficie total   | <b>552.89 m<sup>2</sup></b>            |
| Tipo de habitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b>    |
| Mobiliario         | <b>Mobiliario existente negociable</b> |
| Privados           | <b>10</b>                              |
| Baños              | <b>6</b>                               |
| Salas de reuniones | <b>2</b>                               |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Comedor            | <b>Sí</b>                    |
| Sala de servidores | <b>No</b>                    |
| Área de coffee     | <b>No</b>                    |
| Área de estar      | <b>Sí</b>                    |
| Bodega interior    | <b>No</b>                    |
| Gastos comunes     | <b>0,11 UF/m<sup>2</sup></b> |
| Estacionamientos   | <b>Sí</b>                    |

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina

Sí

Precio estacionamientos

4,00 UF/unidad