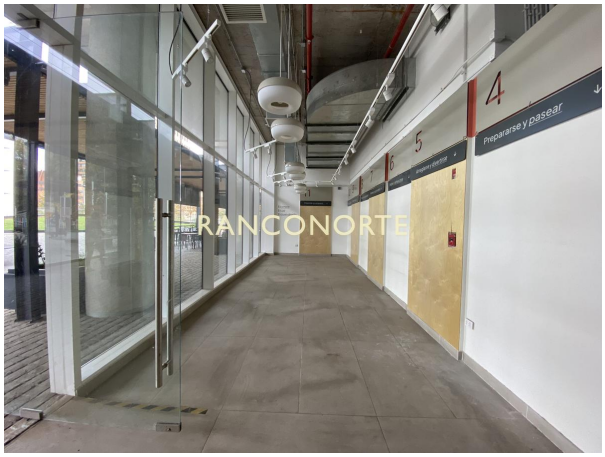
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. VESPUCIO SUR / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0116

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

70,76 m²	UF 70,8 /mes	1 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 2.919.956 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Local comercial ubicado en el sector de Américo Vespucio con Apoquindo, emplazado en uno los sectores más consolidados de la comuna de Las Condes, cercano a la estación de metro Escuela Militar, con excelente conectividad. Se encuentra dentro de un proyecto mixto de oficinas y departamentos.

La unidad se encuentra en obra gruesa, tiene una superficie de 70,76 m² y se ubica en el primer piso de un edificio categoría A con certificación Leed Gold, destacando por sus altos estándares de eficiencia y sustentabilidad.

El edificio cuenta con sistema de climatización VRV y sistema de detección de incendios.

Características:

- Local comercial en obra gruesa
- Cuenta con energía trifásica
- Parking subterráneo
- Gastos comunes: UF 0,12/m² aprox.
- Estacionamientos disponibles a UF 4,5/unidad
- Bodegas disponibles UF 0,40/m2
- Disponibilidad inmediata

Valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**70,76 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie útil	**70,76 m²**	Bodega interior	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Parking público	**Sí**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Número de pisos	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**1**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Cocina	**No**		