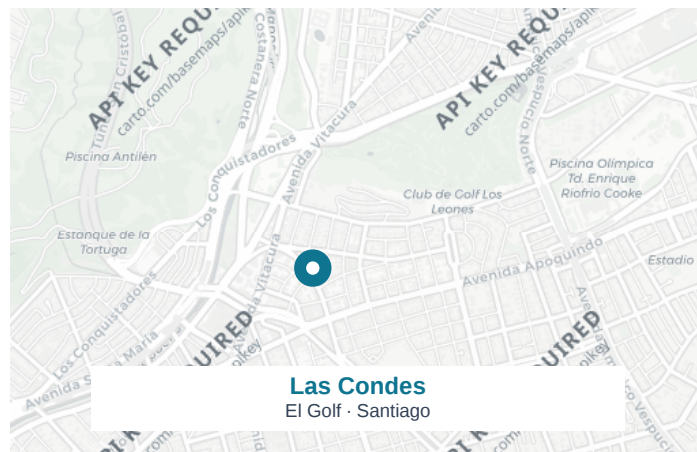


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE**Código: RN0117****ARRIENDO · OFICINA****389,35 m²****UF 186,90 /mes**

Aprox. \$ 7.644.573 CLP

0,48 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina en Centro Financiero de EL Golf, en excelente estado, con buena vista, orientación norte oriente y en edificio clase A cercano a la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla planta libre con cielo americano con luminarias y climatización, detectores de humo, piso fotolaminado, ventanas en termopanel.

Espacios:

- 1 privado
- 1 sala de reuniones
- 2 amplias zonas de open space
- 2 baterías de baños, urinarios y 9 WC
- amplia bodega interior

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF los individuales y 6 UF en tándem. Valor de arriendo de bodegas a 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Salas de reuniones	1
Superficie total	389.35 m²	Áreas de open space	2
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Bodega interior	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,09 UF/m²
Privados	1	Estacionamientos	Sí
Baños	9	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad