RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

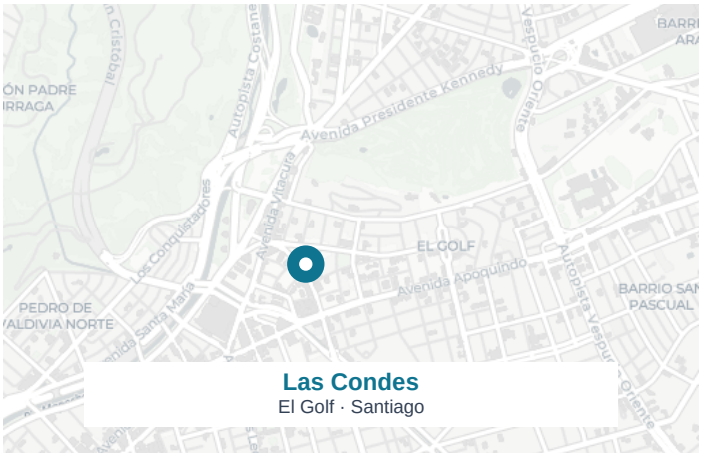
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0117

ARRIENDO · OFICINA

389,35 m²	UF 186,9 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.708.190 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina en Centro Financiero de EL Golf, en excelente estado, con buena vista, orientación norte oriente y en edificio clase A cercano a la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla planta libre con cielo americano con luminarias y climatización, detectores de humo, piso fotolaminado, ventanas en termopanel.

Espacios:

- 1 privado
- 1 sala de reuniones
- 2 amplias zonas de open space
- 2 baterías de baños, urinarios y 9 WC
- amplia bodega interior

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF los individuales y 6 UF en tándem. Valor de arriendo de bodegas a 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**389,35 m²**	Áreas de open space	**2**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Bodega interior	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,09 UF/m²**
Privados	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**9**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**