RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO LOS LEONES

Código: RN0118

ARRIENDO · OFICINA

265,25 m²	UF 106,1 /mes	0,4 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.375.810 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina remodelada en el sector de Nueva Providencia con Av. Los Leones, en excelente estado, con buena vista y en edificio clase B cercano a la estación de metro Los Leones y Costanera Center.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso fotolaminado y ventanas en termopanel.

Espacios principales:
- 1 Sala de reunión
- 5 Privados
- 4 Baños
- Cocina
- 1 área de open space

Edificio con control de acceso, sistema de detección y extinción de incendios, grupo electrógeno de emergencia y conectado a red de seguridad. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF los individuales y 6 UF en tándem. Valor de arriendo de bodegas a 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**265,25 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Cocina	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Privados	**5**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**4**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**