

AV. PROVIDENCIA / METRO LOS LEONES

Código: RN0118

ARRIENDO · OFICINA

265,25 m²

UF 106,10 /mes

Aprox. \$ 4.339.696 CLP

0,40 UF/m²

Exento IVA



Providencia
Metro Los Leones · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina remodelada en el sector de Nueva Providencia con Av. Los Leones, en excelente estado, con buena vista y en edificio clase B cercano a la estación de metro Los Leones y Costanera Center.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso fotolaminado y ventanas en termopanel.

Espacios principales:

- 1 Sala de reunión
- 5 Privados
- 4 Baños
- Cocina
- 1 área de open space

Edificio con control de acceso, sistema de detección y extinción de incendios, grupo electrógeno de emergencia y conectado a red de seguridad. Gasto común 0,08 UF/m² mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF los individuales y 6 UF en tándem. Valor de arriendo de bodegas a 0,25 UF/m².

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Salas de reuniones	1
Superficie total	265.25 m²	Áreas de open space	1
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Cocina	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,08 UF/m²
Privados	5	Estacionamientos	Sí
Baños	4	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad