

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO LOS LEONES**Código: RN0119****ARRIENDO · OFICINA****200 m²****UF 80,00 /mes**

Aprox. \$ 3.272.155 CLP

0,40 UF/m²**Exento IVA****Providencia**
Metro Los Leones · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina remodelada en el sector de Nueva Providencia con Av. Los Leones, en excelente estado, con buena vista y en edificio clase B cercano a la estación de metro Los Leones y Costanera Center.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso fotolaminado y ventanas en termopanel.

Espacios principales:

- 4 Baños
- 1 área de open space
- terraza

Edificio con control de acceso, sistema de detección y extinción de incendios, grupo electrógeno de emergencia y conectado a red de seguridad. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF los individuales y 6 UF en tándem. Valor de arriendo de bodegas a 0,25 UF/m2.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Áreas de open space	1
Superficie total	200 m²	Cocina	No
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Gastos comunes	0,08 UF/m²
Mobiliario	Sin mobiliario	Estacionamientos	Sí
Baños	4	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad