RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO TOBALABA

Código: RN0120

ARRIENDO · OFICINA

354 m²	UF 123,9 /mes	0,35 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.109.923 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Luminosa oficina en el sector de Av. Providencia con Av. Tobalaba, en excelente estado, con buena vista y en edificio clase B cercano a la estación de metro Los Leones y Costanera Center.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias y climatización, piso con alfombra en palmetas y ventanas en termopanel.

Espacios principales:
- 3 privados
- 6 Baños
- 3 salas de reuniones
- kitchenette

Edificio con control de acceso, sistema de detección y extinción de incendios, grupo electrógeno de emergencia y conectado a red de seguridad. Gasto común 0,05 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamiento 4 UF los individuales y 6 UF en tándem.
Valor de arriendo de bodegas a 0,25 UF/m2.
Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Salas de reuniones	**3**
Superficie total	**354 m²**	Cocina	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Kitchenette	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,05 UF/m²**
Privados	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**6**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**