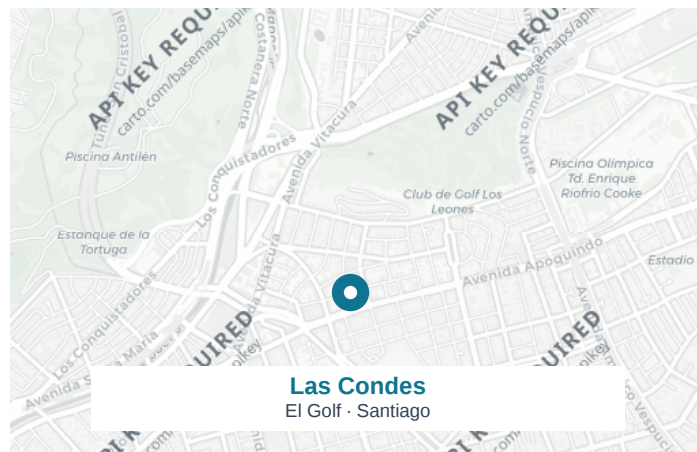


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / PLAZA PERU**Código: RN0121****ARRIENDO · OFICINA****539,54 m²****UF 269,80 /mes**

Aprox. \$ 11.035.343 CLP

0,50 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, en piso 11 con linda vista, con dos accesos, a metros de la Plaza Perú, en excelente estado, con orientación oriente sur norte y en moderno edificio a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo con diseño, con iluminación y climatización, piso en piedra pizarra, porcelanato y alfombra, ventanas en termopanel, algunas con apertura, cortinas roller.

Espacios principales:

- gran recepción
- 5 privados
- 1 sala de reuniones
- 5 áreas de open space
- 8 baños
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo publicado es por un contrato a tres años: 0,47 uf/m2 año 1, 0,5 UF/m2 año 2 y 0,53 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente desde 3,5 UF/unidad y desde 2 UF/unidad respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Cocina	Sí
Superficie total	539.54 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Recepción	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Bodega interior	Sí
Privados	5	Gastos comunes	0,08 UF/m²
Baños	8	Estacionamientos	Sí
Salas de reuniones	1	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
Áreas de open space	5		