RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

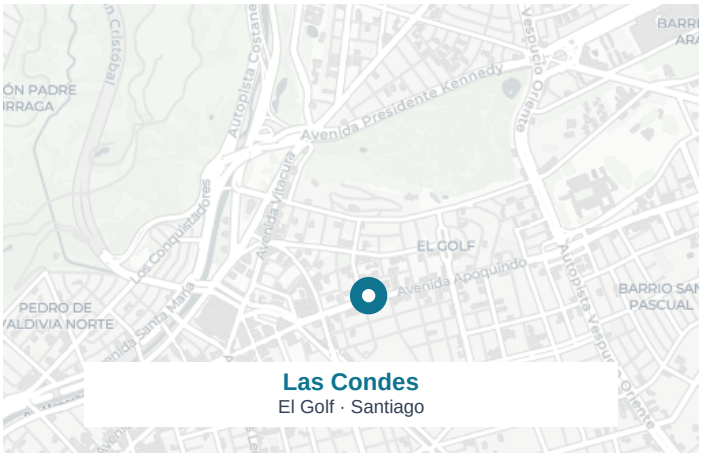
EL GOLF / PLAZA PERU

Código: RN0122

ARRIENDO · OFICINA

701,43 m²	UF 364,7 /mes	0,52 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 15.041.074 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, en piso 10 con linda vista, con dos accesos, a metros de la Plaza Perú, en excelente estado, con orientación oriente sur norte y en moderno edificio a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo con diseño, con iluminación y climatización, piso en piedra pizarra, porcelanato y alfombra, ventanas en termopanel, algunas con apertura, cortinas roller.

Espacios principales:
- recepción
- 15 privados
- 4 sala de reuniones
- 4 áreas de open space
- 12 baños
- kitchenette

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente desde 3,5 UF/unidad y desde 2 UF/unidad respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Cocina	**No**
Superficie total	**701,43 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**No**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Recepción	**Sí**
Privados	**15**	Bodega interior	**No**
Baños	**12**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Salas de reuniones	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**4**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**