

EL GOLF / PLAZA PERU

Código: RN0123

ARRIENDO · OFICINA

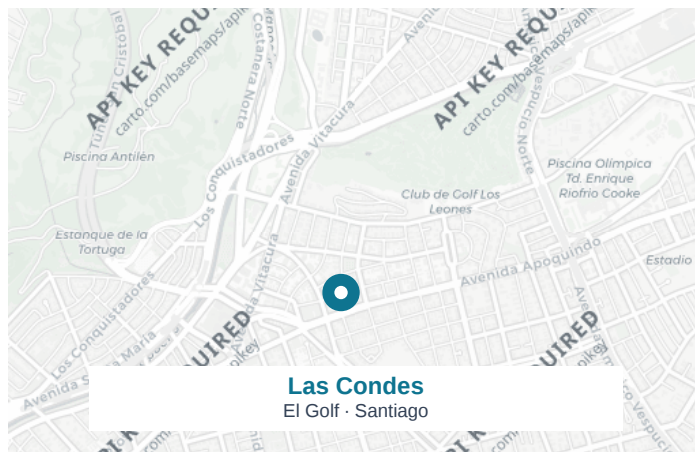
312,7 m²

UF 156,40 /mes

Aprox. \$ 6.397.063 CLP

0,50 UF/m²

Exento IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, en piso 10 con linda vista, con dos accesos, a metros de la Plaza Perú, en excelente estado, con orientación oriente sur norte y en moderno edificio a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto semi habilitada con 8 baños con factibilidad de financiamiento para habilitación final, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo publicado es por un contrato a tres años: 0,47 uf/m2 año 1, 0,5 UF/m2 año 2 y 0,53 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente desde 3,5 UF/unidad y desde 2 UF/unidad respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Comedor	No
Superficie total	312.7 m²	Recepción	No
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)	Bodega interior	No
Baños	8	Gastos comunes	0,08 UF/m²
Cocina	No	Estacionamientos	Sí
Kitchenette	No	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad