RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

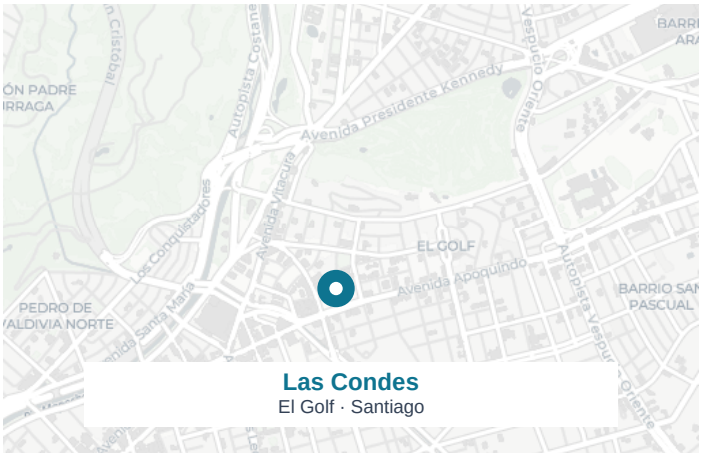
EL GOLF / PLAZA PERU

Código: RN0123

ARRIENDO · OFICINA

312,7 m²	UF 156,4 /mes	0,5 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.450.299 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, en piso 10 con linda vista, con dos accesos, a metros de la Plaza Perú, en excelente estado, con orientación oriente sur norte y en moderno edificio a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto semi habilitada con 8 baños con factibilidad de financiamiento para habilitación final, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo publicado es por un contrato a tres años: 0,47 uf/m2 año 1, 0,5 UF/m2 año 2 y 0,53 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente desde 3,5 UF/unidad y desde 2 UF/unidad respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Comedor	**No**
Superficie total	**312,7 m²**	Recepción	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)**	Bodega interior	**No**
Baños	**8**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Cocina	**No**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**