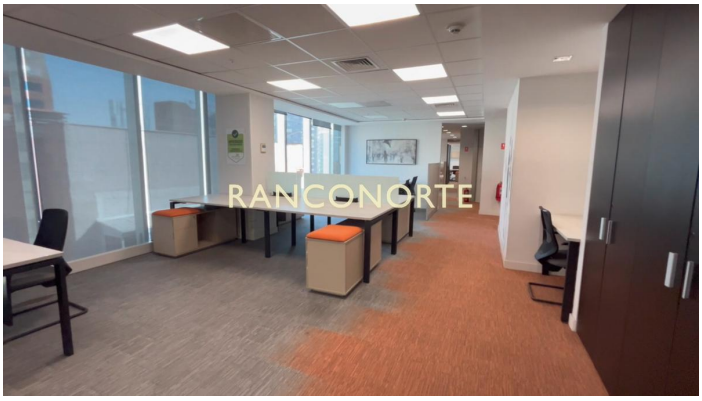
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0125

ARRIENDO · OFICINA

346,26 m²	UF 173,1 /mes	0,5 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 7.139.046 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina habilitada en planta completa de piso 5, en excelente estado en edificio clase B sobre Av. Apoquindo y a pasos de la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles y con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario y la habilitación contempla piso en alfombra y porcelanato, cielo americano con diseño, luminarias y climatización, accesos directos desde ascensores, recepción, 4 privados, 5 baños, 2 kitchenette, 2 salas de reuniones, 5 áreas de open space, archivo, sala de servidores. Ventanas en termopanel cielo a piso con cortina roller, sistema de detección y extinción de incendios.

- recepción
- 4 privados
- 2 salas de reuniones
- 5 baños
- 2 kitchenettes
- 5 áreas de open space

Existiría factibilidad de financiamiento para mayor habilitación para ser cargada mensualmente a la renta sujeta a evaluación.

Gastos comunes de 0,13 UF/m2 mensual aproximadamente.

Precio de arriendo de oficina no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valor de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Áreas de open space	**5**
Superficie total	**346,26 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Recepción	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**4**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**5**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**