

EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0126

ARRIENDO · OFICINA

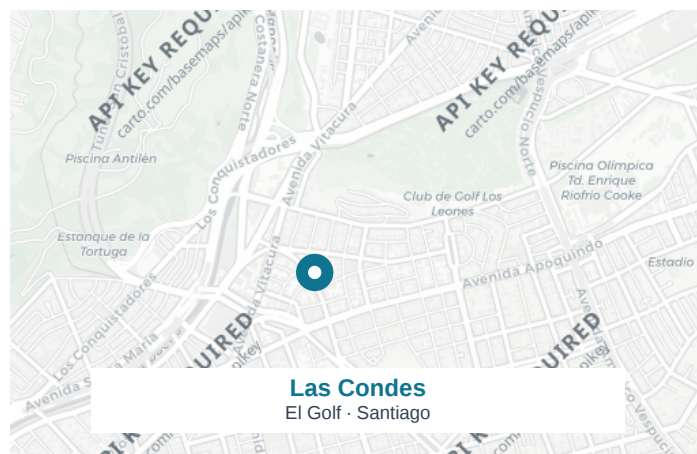
450 m²

UF 265,50 /mes

Aprox. \$ 10.859.465 CLP

0,57 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Centro Financiero de EL Golf, linda vista, orientación norte y en edificio clase A cercano a la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:

- recepción
- 13 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área open space
- 4 baños, uno con ducha
- cocina con área de comedor
- 2 bodegas
- sala de servidores

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos y bodegas. Valor de arriendo de estacionamiento 4UF y 2UF para las bodegas. Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	450 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	Sí
Privados	13	Sala de servidores	Sí
Baños	4	Bodega interior	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	2
Áreas de open space	1
Cocina	Sí

Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad