RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

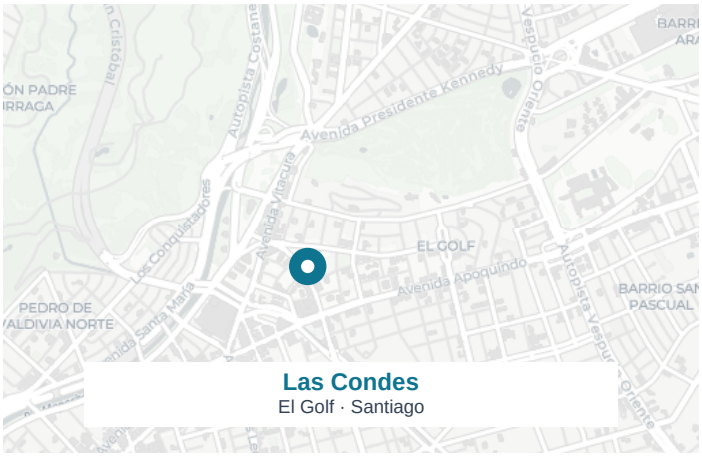
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0126

ARRIENDO · OFICINA

450 m²	UF 265,5 /mes	0,57 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 10.949.836 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Centro Financiero de EL Golf, linda vista, orientación norte y en edificio clase A cercano a la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:
- recepción
- 13 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área open space
- 4 baños, uno con ducha
- cocina con área de comedor
- 2 bodegas
- sala de servidores

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos y bodegas. Valor de arriendo de estacionamiento 4UF y 2UF para las bodegas. Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**450 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**13**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**4**	Bodega interior	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**2**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**