RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

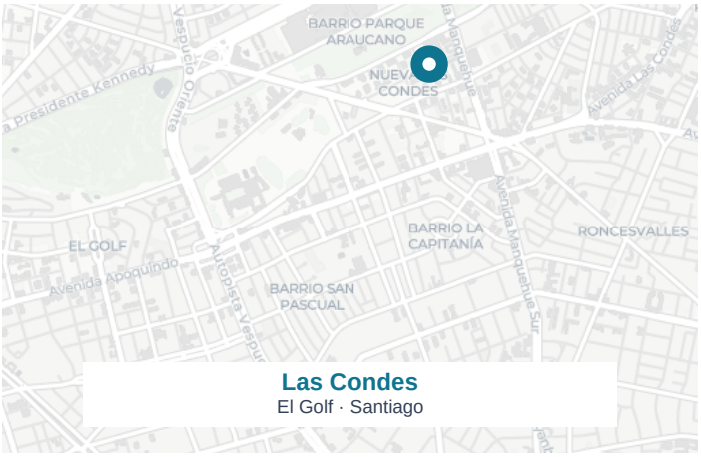
NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0127

ARRIENDO · OFICINA

771,5 m²	UF 375,2 /mes	0,49 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 15.474.118 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina/local en Nueva Las Condes, sobre Cerro El Plomo, luminosa, en buen estado, con todas las orientaciones, en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina/local se compone de 2 niveles, uno 467 m2 en piso 1 nivel calle y otro de 304 m2 en nivel -1. Se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo con industrial, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:
- 1 privado
- 2 salas de reuniones
- 1 área de open space
- 4 recintos cerrados para puestos de trabajo
- 10 baños
- área de cocina abierta con comedor
- archivo
- bodega interior

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento. Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**771,5 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**1**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**10**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**2**
Áreas de open space	**1**
Cocina	**Sí**
Estacionamientos	**Sí**
Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**