

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0127

ARRIENDO · OFICINA

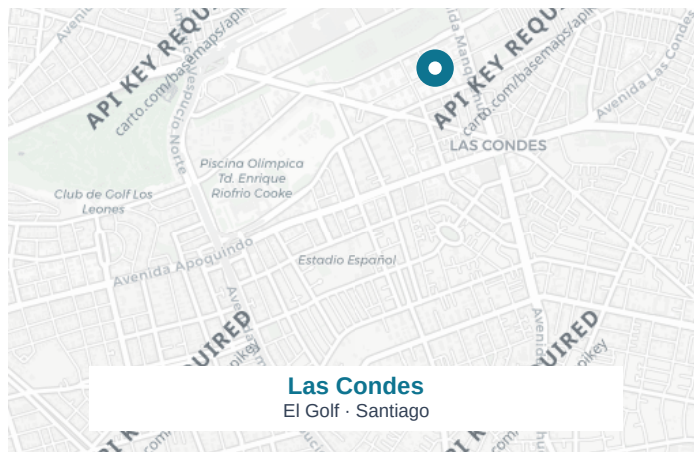
771,5 m²

UF 375,20 /mes

Aprox. \$ 15.346.408 CLP

0,49 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina/local en Nueva Las Condes, sobre Cerro El Plomo, luminosa, en buen estado, con todas las orientaciones, en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina/local se compone de 2 niveles, uno 467 m² en piso 1 nivel calle y otro de 304 m² en nivel -1. Se arrienda sin muebles y la habitación contempla cielo con industrial, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:

- 1 privado
- 2 salas de reuniones
- 1 área de open space
- 4 recintos cerrados para puestos de trabajo
- 10 baños
- área de cocina abierta con comedor
- archivo
- bodega interior

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m² mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento. Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	771.5 m²	Recepción	Sí
Tipo de habitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Sprinklers	Sí
Privados	1	Bodega interior	Sí
Baños	10	Gastos comunes	0,11 UF/m²

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	2
Áreas de open space	1
Cocina	Sí

Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad