



EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0129

ARRIENDO · OFICINA

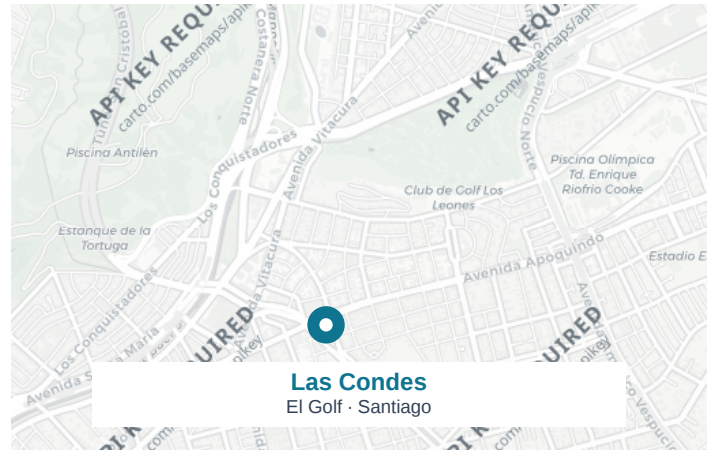
1.449 m²

UF 945,81 /mes

Aprox. \$ 38.685.464 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista, en pisos 6 y 7 de moderno edificio clase A+, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda en bruto para habilitar con equipos de climatización para ser instalados por arrendatario, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

La superficie a arrendar incluye 19 m2 de terraza. La conexión entre ambos pisos está prevista y debe ser ejecutada por el arrendatario.

El edificio cuenta con certificación LEED PLATINIUM, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual desde 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual desde 0,35 UF/m2 cada una.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+
Superficie total	1449 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)
Sensores de humo	Sí
Sprinklers	Sí

Terraza	Sí
Gastos comunes	0,15 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad