RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

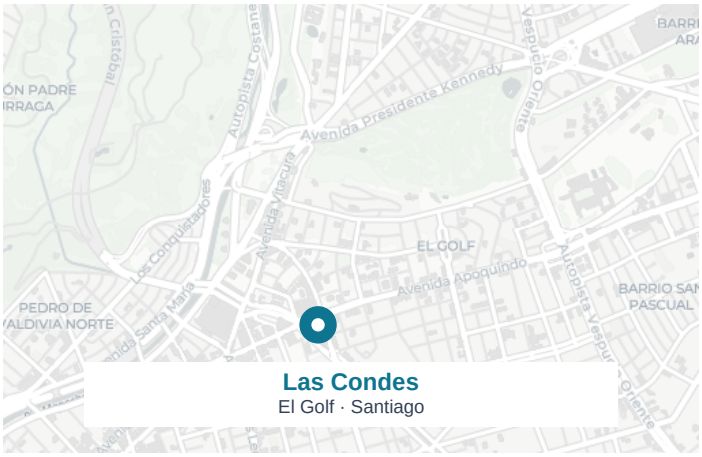
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0129

ARRIENDO · OFICINA

1.449 m²	UF 945,81 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 39.007.399 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista, en pisos 6 y 7 de moderno edificio clase A+, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda en bruto para habilitar con equipos de climatización para ser instalados por arrendatario, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.
La superficie a arrendar incluye 19 m2 de terraza. La conexión entre ambos pisos está prevista y debe ser ejecutada por el arrendatario.

El edificio cuenta con certificación LEED PLATINIUM, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual desde 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual desde 0,35 UF/m2 cada una.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Terraza	**Sí**
Superficie total	**1.449 m²**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Estacionamientos	**Sí**
Sensores de humo	**Sí**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Sprinklers	**Sí**		