RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0130

ARRIENDO · OFICINA

2.182,2 m²	UF 1.422,59 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 58.670.912 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Gran oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con extraordinaria vista y en moderno edificio clase A+, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La superficie total de la oficina se distribuye en tres plantas comunicables entre si a través de una escalera que debe ejecutar el arrendatario en la zona de las losas prevista para esto.

La oficina se arrienda en bruto para habilitar con equipos de climatización para ser instalados por arrendatario, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

La superficie a arrendar incluye 54 m2 de terrazas distribuida en los pisos.

El edificio cuenta con certificación LEED PLATINIUM, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual desde 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual desde 0,35 UF/m2 cada una.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Terraza	**Sí**
Superficie total	**2.182,2 m²**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Estacionamientos	**Sí**
Sensores de humo	**Sí**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Sprinklers	**Sí**		