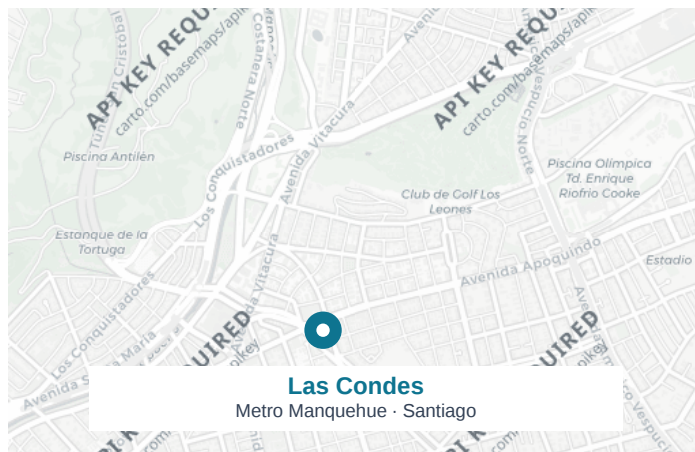


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE**Código: RN0132****ARRIENDO · OFICINA****725 m²****UF 475,37 /mes**

Aprox. \$ 19.443.555 CLP

0,66 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
Metro Manquehue · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista, en moderno edificio clase A+, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda en bruto para habilitar con equipos de climatización para ser instalados por arrendatario, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

La superficie a arrendar incluye 9,5 m2 de terraza.

El edificio cuenta con certificación LEED PLATINIUM, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual desde 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual desde 0,35 UF/m2 cada una.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+
Superficie total	725 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)
Sensores de humo	Sí
Sprinklers	Sí

Terraza	Sí
Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad