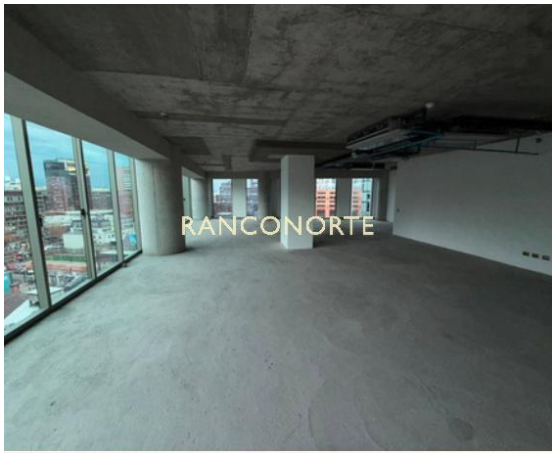
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

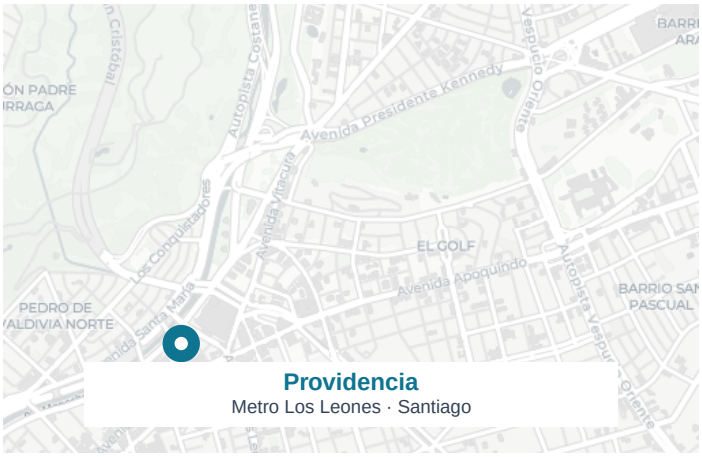
AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0133

ARRIENDO · OFICINA

308,32 m²	UF 148 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.103.863 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina nueva, en planta libre semi habilitada, con climatización, muros pintados, 4 baños terminados. En edificio clase B con certificación LEED Gold ubicado en el corazón del sector corporativo de Providencia a unas cuadras de la estación de metro Los Leones y una cuadra de la estación de metro de la línea 6.

Zona exclusiva de amplia oferta de restaurantes, cafés, bancos y demás servicios complementarios como también de transporte público y autopistas para rápida conexión a otros sub centros corporativos de Santiago. Existen parkings públicos en los edificios vecinos.

Edificio moderno con diseño de eficiencia energética, con jardines y extensa plaza en primer nivel y con accesos controlados.

Los valores de arriendo publicados son por un contrato a 3 años, 0,44 uf/m2 año 1, 0,48 año 2 y 0,52 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 1,5 UF respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Superficie total	**308,32 m²**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Baños	**4**		