

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0133

ARRIENDO · OFICINA

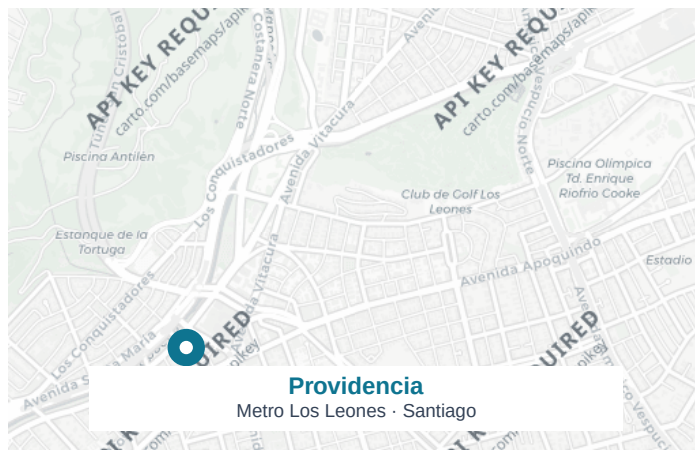
308,32 m²

UF 148,00 /mes

Aprox. \$ 6.053.487 CLP

0,48 UF/m²

Exento IVA



Providencia
Metro Los Leones · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina nueva, en planta libre semi habilitada, con climatización, muros pintados, 4 baños terminados. En edificio clase B con certificación LEED Gold ubicado en el corazón del sector corporativo de Providencia a unas cuadras de la estación de metro Los Leones y una cuadra de la estación de metro de la línea 6.

Zona exclusiva de amplia oferta de restaurantes, cafés, bancos y demás servicios complementarios como también de transporte público y autopistas para rápida conexión a otros sub centros corporativos de Santiago. Existen parkings públicos en los edificios vecinos.

Edificio moderno con diseño de eficiencia energética, con jardines y extensa plaza en primer nivel y con accesos controlados.

Los valores de arriendo publicados son por un contrato a 3 años, 0,44 uf/m2 año 1, 0,48 año 2 y 0,52 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 1,5 UF respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Superficie total	308.32 m²	Estacionamientos	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad
Baños	4		