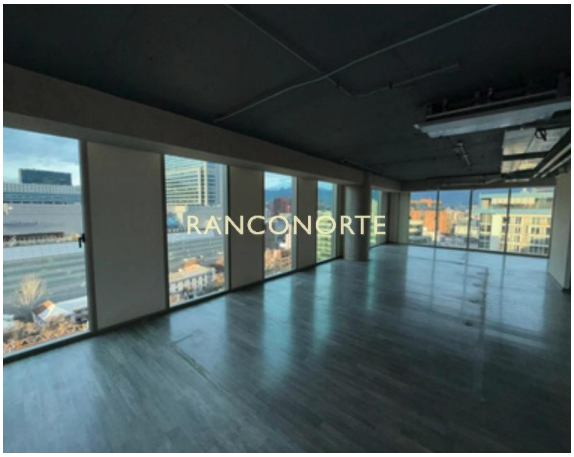
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

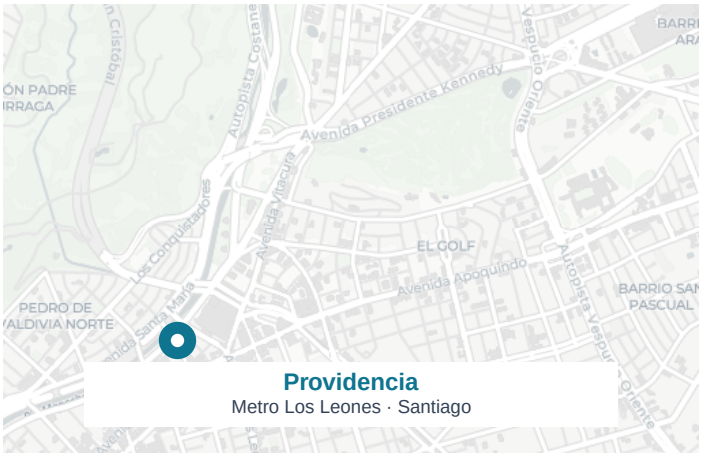
# AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

**Código: RN0135**

## ARRIENDO · OFICINA

| 272,94 m² | UF 136,5 /mes | 0,5 UF/m² | Exento IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 5.629.577 CLP | | |




*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Oficina nueva, en planta libre semi habilitada, con climatización, muros pintados, piso en fotolaminado y porcelanato, 4 baños terminados. En edificio clase B con certificación LEED Gold ubicado en el corazón del sector corporativo de Providencia a unas cuadras de la estación de metro Los Leones y una cuadra de la estación de metro de la línea 6.

Zona exclusiva de amplia oferta de restaurantes, cafés, bancos y demás servicios complementarios como también de transporte público y autopistas para rápida conexión a otros sub centros corporativos de Santiago. Existen parkings públicos en los edificios vecinos.

Edificio moderno con diseño de eficiencia energética, con jardines y extensa plaza en primer nivel y con accesos controlados.

Los valores de arriendo publicados son por un contrato a 3 años, 0,47 uf/m2 año 1, 0,50 año 2 y 0,53 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 1,5 UF respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **B** | Sensores de humo | **Sí** |
| Superficie total | **272,94 m²** | Sprinklers | **Sí** |
| Tipo de habilitación | **Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)** | Gastos comunes | **0,12 UF/m²** |
| Baños | **4** | Estacionamientos | **Sí** |
| Áreas de open space | **1** | Precio estacionamientos | **4 UF/unidad** |