

AV. VESPUCIO SUR / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0136

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

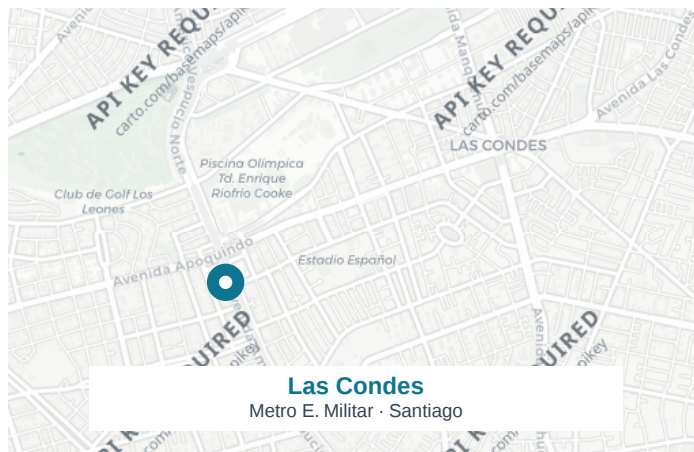
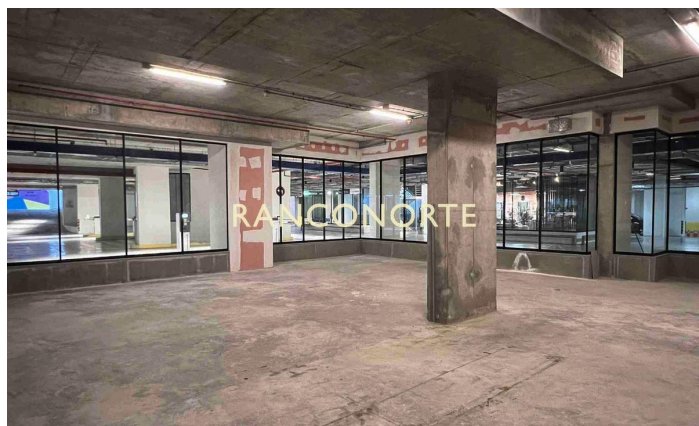
138 m²

UF 96,60 /mes

Aprox. \$ 3.951.127 CLP

0,70 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Local comercial ubicado en el sector de Américo Vespucio con Apoquindo, emplazado en uno de los sectores más consolidados de la comuna de Las Condes, cercano a la estación de metro Escuela Militar, con excelente conectividad. Se encuentra dentro de un proyecto mixto de oficinas y departamentos.

La unidad se encuentra en obra gruesa, tiene una superficie de 138 m² y se emplaza en nivel -2 dentro de un edificio categoría A con certificación Leed Gold, destacando por sus altos estándares de eficiencia y sustentabilidad.

El edificio cuenta con sistema de climatización VRV y sistema de detección de incendios.

Características:

- Local comercial en obra gruesa
- Altura libre de 3,78 metros
- Cuenta con energía trifásica
- Parking subterráneo
- Gastos comunes: UF 0,12/m² aprox.
- Estacionamientos disponibles a UF 4,5/unidad
- Bodegas disponibles UF 0,40/m²
- Disponibilidad inmediata

Todos los valores se encuentran afectos a IVA

FICHA TÉCNICA

Superficie total	138 m ²	Sensores de humo	Sí
Superficie útil	138 m ²	Sprinklers	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Bodega interior	No
Piso de ubicación	Piso -2	Parking público	Sí
Número de pisos	1	Gastos comunes	0,12 UF/m ²
Baños	0	Estacionamientos	Sí
Cocina	No	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad

FICHA TÉCNICA (cont.)

Tipo de empalme eléctrico **Trifásico**