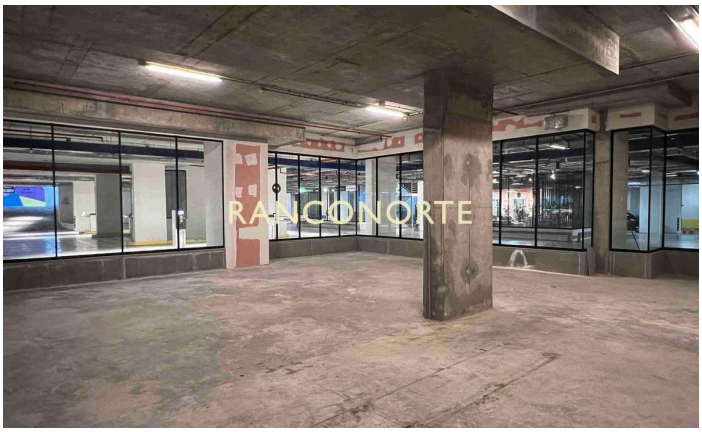
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. VESPUCIO SUR / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0136

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

138 m²	UF 96,6 /mes	0,7 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 3.984.008 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Local comercial ubicado en el sector de Américo Vespucio con Apoquindo, emplazado en uno los sectores más consolidados de la comuna de Las Condes, cercano a la estación de metro Escuela Militar, con excelente conectividad. Se encuentra dentro de un proyecto mixto de oficinas y departamentos.

La unidad se encuentra en obra gruesa, tiene una superficie de 138 m2 y se emplaza en nivel -2 dentro de un edificio categoría A con certificación Leed Gold, destacando por sus altos estándares de eficiencia y sustentabilidad.
El edificio cuenta con sistema de climatización VRV y sistema de detección de incendios.

Características:
- Local comercial en obra gruesa
- Altura libre de 3,78 metros
- Cuenta con energía trifásica
- Parking subterráneo
- Gastos comunes: UF 0,12/m2 aprox.
- Estacionamientos disponibles a UF 4,5/unidad
- Bodegas disponibles UF 0,40/m2
- Disponibilidad inmediata

Todos los valores se encuentran afectos a IVA

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**138 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Superficie útil	**138 m²**	Sprinklers	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Bodega interior	**No**
Piso de ubicación	**Piso -2**	Parking público	**Sí**
Número de pisos	**1**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Baños	**0**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**