RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

# AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

**Código: RN0137**

## ARRIENDO · OFICINA

| 715 m² | UF 450,5 /mes | 0,63 UF/m² | + IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 18.579.665 CLP | | |







*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina local sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado, en dos pisos, con todas las orientaciones y en proyecto de edificios clase A+, a una cuadra y media de la estación de metro Escuela Militar.

Edificios modernos con certificación LEED SILVER, muro cortina con termo paneles de eficiencia energética.

Edificio cuenta con Parking.

La oficina se arrienda habilitada y parcialmente amoblada, con piso en porcelanato y alfombra en palmetas, cielo industrial y americano con diseño, con luminarias, sistema de climatización, extinción de incendios (sensores de humo y sprinklers), ventanas piso cielo en termopanel con rollers.

Factibilidad de desarrollar gran terraza en cubierta con acceso existente desde el segundo piso.

Espacios principales:

- 4 privados
- 1 sala de reuniones
- 2 baterías de baños
- 5 grandes áreas de open space
- una gran área para desarrollar café comedor estar
- sala de servidores

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,1 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,7 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2/mes.

Todos los valores más IVA.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **A+** | Sprinklers | **Sí** |
| Superficie total | **715 m²** | Sala de servidores | **Sí** |
| Tipo de habilitación | **Habilitada Con Privados (HP)** | Área de coffee | **Sí** |
| Mobiliario | **Semi amoblada** | Parking público | **Sí** |
| Privados | **4** | Terraza | **Sí** |
| Baños | **8** | Gastos comunes | **0,11 UF/m²** |
| Salas de reuniones | **1** | Estacionamientos | **Sí** |
| Áreas de open space | **5** | Precio estacionamientos | **3,7 UF/unidad** |
| Sensores de humo | **Sí** | | |